

395.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36960

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**129m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**395.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36960

**3**                      **2**                      **129m<sup>2</sup>**                      **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Schöne, moderne Ferienwohnung direkt am Meer, nur wenige Schritte vom Strand, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum von Sanxenxo, Galicien, entfernt. Parkplatz und Möbel inbegriffen.**

Das Gebäude stammt aus den späten 1980er Jahren und wurde Ende 2018 renoviert. Das gesamte Anwesen verfügt über neue moderne Oberflächen und Stil.

Diese nach außen gerichtete Wohnung befindet sich im ersten Stock und profitiert von viel Tageslicht, einer guten Lage und einem atemberaubenden Blick auf das Meer, den Yachthafen und die Islas Cies.

Die nach Südosten ausgerichtete Unterkunft bietet den ganzen Tag über viel Tageslicht. Das Stadtzentrum, der schöne Strand von Panadeira, der exklusive Yachthafen und der berühmte Strand von Silgar sind zu Fuß erreichbar.

Beim Betreten der Wohnung werden wir von einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich empfangen. Die Küche ist mit allen neuen Top-End-Geräten, zentraler Insel und gut verarbeiteten Materialien ausgestattet. Neben der Küche befindet sich eine kleine Außenterrasse für Wäsche und Lagerung. Dieser Bereich profitiert von einer schönen Aussicht und einer kleinen Terrasse.

Links von der Wohnung haben wir einen Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Schlafzimmer haben Einbauschränke und alle sind mit hochwertigen modernen Oberflächen ausgestattet. Auf der kleinen Terrasse können Sie bei Bedarf Gegenstände aufbewahren.

Diese Immobilie eignet sich für Familien oder Paare, die Sommerferien in dieser Gegend verbringen möchten, und für Investoren, die unsere Ferienwohnung während der gesamten Hochsaison als Touristenwohnung mieten möchten, da sie eine der gefragtesten Sommerferien in Galicien ist.



[lucasfox.de/go/vig22004](https://lucasfox.de/go/vig22004)

Meerblick, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36960

**3**                    **2**                    **129m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien