

475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15287

4                      2                      325m<sup>2</sup>                      691m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15287

4                      2                      325m<sup>2</sup>                      691m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Hervorragend restauriertes historisches Landhaus zu verkaufen, 30 Minuten von Santiago de Compostela und 3 km von wunderschönen Stränden entfernt.

Dieses außergewöhnliche, vollständig renovierte Steinhaus im klassischen galizischen Stil befindet sich im galizischen Viertel Rias Altas in der Ortschaft Roo de Abaixo, nur 30 Minuten von Santiago de Compostela entfernt.

Die Unterkunft befindet sich in der Nähe eines großen Naturwaldes mit hübschen Bächen und Wanderwegen. Die Lage ist idyllisch; Eingebettet in die Natur und mit einer atemberaubenden Aussicht, nur 5 Autominuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und 3 km von den wunderschönen Stränden der Ría de Muros y Noia mit über 60 weißen Sandstränden entfernt.

Beim Betreten des Hauses haben wir eine Wohnküche mit einem Wohnzimmer und einem kleinen Flur, der zum Spielzimmer führt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf den Vorgarten. In der obersten Etage haben wir einen großen Chill-Out-Lounge-Bereich, der in das vierte Schlafzimmer umgewandelt wurde.

Diese Immobilie ist ein hervorragendes Feriendomizil oder eine solide Investition, da sie eine Vermietungslizenz für Touristen und Urlauber besitzt und eine gute Vermietungsrendite erzielt. Dies ist ein etabliertes Unternehmen am höchsten Ende des Vermietungsmarktes. Darüber hinaus sind die Sommer normalerweise ausgebucht und der Wettbewerb wird Jahr für Jahr ausgetragen.



[lucasfox.de/go/vig22674](https://lucasfox.de/go/vig22674)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Holzböden, Parkplatz, Solarpanele,  
Renoviert, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Alarmsystem,  
Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15287

4                      2                      325m<sup>2</sup>                      691m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien