

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36653

6	5	650m²	15.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36653

6	5	650m²	15.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Alle steinernen Landhäuser mit einem Nebengebäude, einer kleinen Gebäuderuine, 20 Autominuten landeinwärts von der Küste entfernt und mit 1,5 Hektar Land, Privatsphäre, Ruhe und viel Potenzial für Renovierungsarbeiten ausgestattet, um ein einzigartiges Anwesen zu schaffen.

Die ersten Steine des Anwesens stammen aus der Mitte des 19. Jahrhunderts und wurden im Laufe der Jahre schrittweise fertiggestellt. Das Anwesen ist komplett privat mit einer großen Steinmauer und einem Außenbereich mit schönen englischen Gärten und Durchgängen, hohen Bäumen, einem traditionellen galizischen Getreidespeicher und reifen Blumengärten, die dieses Haus zu einem außergewöhnlichen Landhaus machen.

Eine große private Steinmauer umgibt den Grundstücksrand und misst insgesamt 6.927 m². Hier werden wir von einem großen Eingang zum Grundstück begrüßt. Beim Betreten werden wir von einem Durchgang begrüßt, der zum Garten und zum Landhaus führt.

Sobald wir drinnen sind, werden wir von der Empfangshalle begrüßt und eine Treppe organisiert das Haus in den Tag- und Nachtbereich. Das Erdgeschoss bietet ein großes Wohn- und Esszimmer mit einem originalen gepflegten Kamin. In diesem Bereich haben wir Zugang zu den englischen Gärten.

Auf der rechten Seite finden wir den Wohnküchenbereich, und hier haben wir eine Tür, die den Zugang zum hinteren Bereich des Hauses ermöglicht, wo wir den Parkplatz und das Gästehaus finden. Im ersten Stock haben wir einen Schlafbereich mit zwei eigenen Schlafzimmern, zwei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad. Zwei Schlafzimmer profitieren von Außenbalkonen mit Blick auf die Gärten.

Das Haupthaus muss aktualisiert werden, aber viele ursprüngliche Funktionen können beibehalten werden. Einmal draußen, abgesehen von einem schönen Gartenbereich, finden wir das Gästehaus, das früher für das Servicepersonal genutzt wurde, jetzt aber für die Gäste angepasst werden kann. Dieser Ort verfügt über zwei Schlafzimmer, ein kleines Wohnzimmer, Waschküche und Hauswirtschaftsraum. Es gibt auch einen Weinkeller und einen Abstellraum.



lucasfox.de/go/vig24225

Bergblick, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36653

6	5	650m²	15.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es gibt eine kleine alte Gebäudereste, in der Traktoren und Scheunenmaterialien aufbewahrt wurden, die komplett renoviert werden müssten, einen großen Schuppen, in dem derzeit Lager- und Reinigungsmaterialien für die Gärten aufbewahrt werden.

Der Erhaltungszustand ist sehr gut und das Anwesen fügt sich perfekt in die natürliche Umgebung ein.

Hinter dem Hauptgrundstück befindet sich das Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 8.690 m². Dieses Grundstück ist vollständig offen, die Grenzen sind markiert, aber nicht vollständig eingezäunt. Es kann nur für landwirtschaftliche Zwecke verwendet werden.

Das Haus wäre für eine große Familie geeignet, die ein Haus in der Gegend von Galizien im Landesinneren sucht, oder für einen Investor oder Unternehmer, der in die Immobilie oder das Projekt investieren möchte. Das Anwesen wäre eine ausgezeichnete Geschäftsmöglichkeit, um es in ein kleines Boutique-Hotel umzuwandeln oder die Ruhe in Privatsphäre und den schnellen Zugang zu Pontevedra und Santiago de Compostela zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36653

6	5	650m²	15.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien