

520.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

4	3	246m <sup>2</sup>	782m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

520.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

**Fantastische, moderne Villa mit Garten und Pool, die eine beeindruckende Aussicht von ihrer ruhigen Lage in Mas Trader genießt, nahe am Meer.**

In den Hügeln von Cubelles, in der ruhigen und angesehenen Wohngegend Mas Trader, finden wir diese luxuriöse Villa, die 2015 von einem renommierten deutschen Architekten entworfen und in perfektem Zustand präsentiert wurde. Die Lage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel und ist nur wenige Minuten vom Strand und dem Stadtzentrum mit dem Auto entfernt.

Raum, Licht und ein funktionales Layout bestimmen dieses moderne Zuhause. Ideal für eine Familie, die ein wartungsarmes Objekt sucht, in das sie einfach hineingehen und ihre persönlichen Sachen ordnen können.

Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer - Esszimmer und eine halb-separate Wohnküche, die gut ausgestattet ist, beide mit Zugang zum Außenbereich. Draußen gibt es eine unglaubliche Terrasse mit einem schönen blauen Pool mit einer Abdeckung für den Winter, Obstbäumen, Bio-Gemüsegarten und einem Chillout-Bereich mit Kunstrasen. Die herrliche Aussicht genießen Sie vom Pool aus.

Über eine Marmortreppe gelangen wir auf eine halbe Etage und erreichen ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Garage. Dieser Bereich ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet und hat Zugang zu der hinteren Terrasse und dem Grillbereich.

Im Obergeschoss befinden sich die 3 restlichen Schlafzimmer, von denen 2 ein komplettes Badezimmer mit Badewanne teilen und das Hauptschlafzimmer über einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer verfügt. Eine Terrasse führt von diesen sonnigen Räumen.

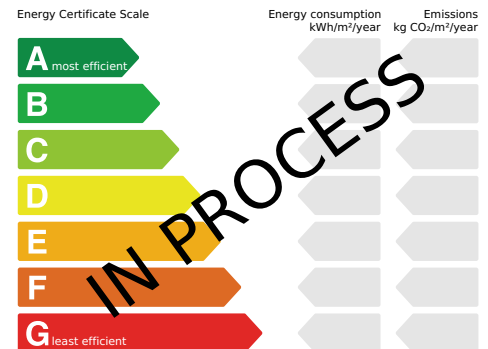
Große Fenster und der sonnige Aspekt machen es zu einem besonders hellen Objekt mit hervorragender Wärmedämmung für eine gleichmäßige, angenehme Temperatur das ganze Jahr über. Die Energieeffizienz des Hauses und der wartungsarme Garten machen dies zu einem ausgezeichneten, kostengünstigen Haus mit viel Platz für eine große Familie.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch dieser außergewöhnlichen Villa in Cubelles zu arrangieren.



[lucasfox.de/go/vil10697](https://lucasfox.de/go/vil10697)

Schwimmbad, Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



520.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cubelles, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien