

440.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 181m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|              |            |                   |                   |                  |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4            | 3          | 220m <sup>2</sup> | 393m <sup>2</sup> | 15m <sup>2</sup> | 181m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       | Terrasse         | Garten            |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**440.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 181m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|              |            |                         |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>220m<sup>2</sup></b> | <b>393m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> | <b>181m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                  |

### BESCHREIBUNG

## **Ausgezeichnete 4-Zimmer-Haus mit einem Pool zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú.**

Wir finden dieses schöne, klassisch eingerichtete Familienhaus im ruhigen La Collada Viertel von Vilanova i la Geltrú, mit Panoramablick auf die Hügel des Foix Naturparks. Es liegt günstig in der Nähe aller Dienstleistungen des Stadtzentrums von Vilanova und neben Schulen und einer Bushaltestelle mit regelmäßigen Verbindungen.

Das 220 m<sup>2</sup> große Haus wurde im Jahr 2001 erbaut und bietet komfortable Wohnbereiche, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie einen pflegeleichten Außenbereich mit einem schönen Pool mit Zugang zum Strand.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer und eine große Küche, beide mit Zugang nach draußen. Auch auf dieser Ebene des Hauses befindet sich eine Waschküche, ein Badezimmer mit Dusche, ein Einzelzimmer und eine Treppe zum Keller, wo wir eine Garage für 2-3 Autos und ein Zimmer finden, das derzeit als Büro und Weinkeller genutzt wird.

Die erste Etage des Anwesens bietet 3 Doppelschlafzimmer, von denen 2 sich ein Badezimmer teilen. Eines davon ist die Master-Suite mit einem privaten Ankleidebereich und einem Badezimmer mit Badewanne und Hydromassage-Dusche. Eines der Doppelzimmer und die Suite haben beide Zugang zu einer Terrasse. Zusätzliche Eigenschaften dieses High-End-Wohnsitz gehören die Fußbodenheizung und Wasserenthärter-System; kleine Luxusdetails, die die Lebensqualität verbessern.

Dieses ausgezeichnete Vilanova Haus wäre ideal für Familien mit Kindern, da es einen großen Außenbereich mit Swimmingpool, Ruheständler für die Ruhe der Umgebung, eine zweite Residenz und Investoren für Langzeit- oder Kurzzeitvermietungen bietet.



[lucasfox.de/go/vil11623](https://lucasfox.de/go/vil11623)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 181m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|              |            |                         |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>220m<sup>2</sup></b> | <b>393m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> | <b>181m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien