

410.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

4	4	281m <sup>2</sup>	428m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

410.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

4	4	281m <sup>2</sup>	428m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Schönes Einfamilienhaus mit privatem Garten und Schwimmbad, in Cubelles zu verkaufen.

Dieses Familienhaus befindet sich in einer exklusiven Wohngegend, gegenüber einem Park, nur wenige Minuten von einer der Hauptstraßen in Cubelles entfernt. Außerdem ist es nur 10 Minuten von Sitges und 40 Minuten von Barcelona entfernt. Die Lage ist friedlich und doch praktisch.

Die Unterkunft erstreckt sich über 2 Etagen und einen Keller und bietet großzügige Wohnbereiche. Eine Eingangshalle empfängt uns im Erdgeschoss, von hier aus erreichen wir den Wohn-Essbereich mit Kamin und die renovierte, gut ausgestattete Küche mit praktischem Nutzbereich. Drei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jedes ist ein Schlafzimmer mit Doppelbett und sie teilen sich ein voll ausgestattetes Badezimmer.

In der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer. Dieses Doppelzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Hydromassagedusche und ein Ankleidezimmer. Ein Studio mit einem Badezimmer auf dieser Etage könnte auf Wunsch in ein 5. Schlafzimmer umgewandelt werden. Eine Terrasse ist sowohl vom Hauptschlafzimmer als auch vom Studio aus zugänglich, ein wundervoller Raum, um das ausgezeichnete Klima optimal zu nutzen.

Der Keller besteht aus einer großen Garage mit Platz für eine Reihe von Fahrzeugen. Es gibt auch einen großzügig bemessenen Mehrzweckraum, der derzeit als Spielzimmer und ein Badezimmer mit Dusche genutzt wird.

Ausgezeichneter Platz im Freien umfasst eine überdachte Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, sowie einen Grillplatz. Das Schwimmbad ist umgeben von Terrassen zum Entspannen in der Sonne und einem gepflegten Garten.

Das Anwesen empfängt den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Das ganze Jahr hindurch bietet das Anwesen Heizung und Doppelverglasung.

Das perfekte Familienheim für diejenigen, die ein geräumiges Grundstück in ruhiger Lage suchen, aber dennoch nahe genug am Stadtzentrum sind, um das Auto zu Hause stehen zu lassen.



[lucasfox.de/go/vil12062](https://lucasfox.de/go/vil12062)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**410.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien