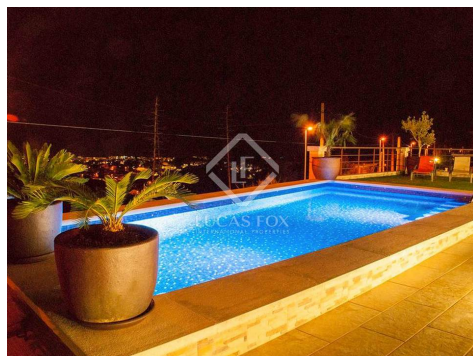
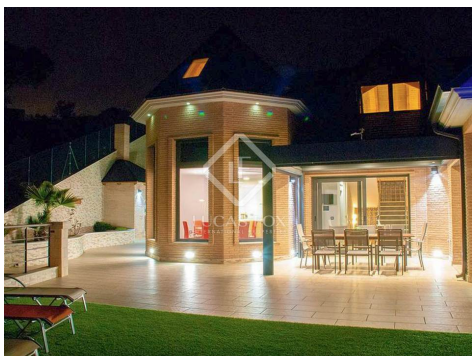


895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

4                    3                    536m<sup>2</sup>                    822m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43882

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**536m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**822m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Exklusive Luxusvilla, komplett angepasst für Personen mit eingeschränkter Mobilität, mit Garten, Pool und spektakulärem Meerblick, zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend von Segur de Calafell.**

Exklusive 536 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 822 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend von Segur de Calafell. Es liegt nur wenige Meter von einer Bushaltestelle entfernt und hat mehrere Schulen und Institute in seiner Umgebung, nur 5 Autominuten vom Strand und der Stadt Calafell entfernt.

Das kürzlich erbaute Haus präsentiert einzigartige Luxusdetails und wurde von den derzeitigen Eigentümern nach einem individuellen Projekt gebaut. Darüber hinaus ist es vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Erwähnenswert sind die spektakuläre Aussicht auf das Meer, die von fast allen Zimmern aus zu sehen ist, sowie das reichlich natürliche Licht, das es dank seiner Ausrichtung erhält.

Die Außenbereiche bieten einen Garten mit Swimmingpool, einen Grillplatz und eine Chill-out-Terrasse, ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach zum Genießen der unglaublichen Aussicht.

Wir betreten das Erdgeschoss zu einer geräumigen Halle mit einer schönen Treppe, die die verschiedenen Bereiche des Hauses verbindet. Auf der linken Seite finden wir eine voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil mit Einbauschränken, ein Esszimmer mit herrlichem Blick auf die Costa Dorada und eine spezielle Waschküche. Als nächstes kommen wir in ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Natursteinkamin und Panoramablick auf das Meer. Von diesem Raum aus können Sie auf eine herrliche Terrasse und den Pool hinausgehen.

Der Nachtbereich auf dieser Etage ist völlig unabhängig und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad mit Jacuzzi sowie einem weiteren Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem weiteren Badezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick und Holzdecken mit der Möglichkeit, es in zwei große Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon umzuwandeln. Diese Etage hat auch ein einzigartiges achteckiges Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad.



[lucasfox.de/go/vil15187](https://lucasfox.de/go/vil15187)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Touristenlizenz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada**

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die untere Etage bietet eine private Garage für fünf Autos, vier Abstellräume und ein separates Apartment mit Küche, komplettem Badezimmer und Schlafzimmer mit Doppelbett. Dies ist komplett ausgestattet, um den Sommer zu genießen.

Einige zusätzliche Merkmale dieses Hauses sind Video-Gegensprechanlage und Videoüberwachung, Zentralstaubsauger, LED-Beleuchtung, Porzellanböden, Klimaanlage in den Wohnbereichen und Heizung in allen Räumen, ein Swimmingpool mit Elektrolyse und ein Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Eine ideale Gelegenheit für Familien aufgrund seiner ruhigen Lage in der Nähe von Schulen und allen Dienstleistungen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

4                      3                      536m<sup>2</sup>                      822m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien