

244.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

4	3	157m²	192m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

244.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

4 **3** **157m²** **192m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neubauhaus mit privatem Garten, optionalem Pool und fantastischem Meerblick zum Verkauf in einer neuen Wohnanlage in der Wohngemeinschaft Trencarroques, Cunit.

Dieses neu gebaute Haus mit einer Fläche von 157 m² befindet sich in einem Neubaugebiet in der Gemeinde Trencarroques. Es ist von viel Grün umgeben und nur wenige Minuten vom Zentrum von Cunit, Cubelles und seinen Stränden, 10 Minuten von Vilanova i la Geltrú, 15 Minuten von Sitges und 30 Minuten von Barcelona entfernt.

Das Haus bietet einen spektakulären Meerblick und verfügt über die fortschrittlichsten Energieeffizienzsysteme auf dem Markt, darunter eine Luftwärmeklimaanlage und Warmwasser sowie ein doppelwandiges Wärmedämmsystem mit Polyurethan, PVC-Außenschreinereiarbeiten von höchster Qualität mit 5 Kammern Wärmedämmung, Vordächer und Dächer mit Wärme- und Schalldämmung sowie Sicherheitseingangstür. Die besten Materialien und Oberflächen finden Sie innen und außen.

Die Backsteinfassade ist hellbraun und die Unterkunft erstreckt sich über 3 Etagen. Wir betreten das Erdgeschoss über eine Veranda mit Garage, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer.

Die untere Etage verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Veranda und einem privaten Garten mit Pool (optional für € 18.000), eine Außenküche und Zugang zum Garten sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und Zugang zur Terrasse mit Meerblick.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen Fußböden und Verkleidungen aus Porzellan für Badezimmer, hochwertige Innenausstattung, maßgeschneiderte weiß lackierte Küchenmöbel, hochwertige Badezimmermöbel und weiß lackierte Innentüren. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und bieten den ganzen Tag über Tageslicht.

Ideal für Familien oder Investoren, die seine Eigenschaften und Lage genießen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/vil16163

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

244.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

4	3	157m²	192m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien