

230.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

5                      2                      204m<sup>2</sup>                      550m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

230.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

5                      2                      204m<sup>2</sup>                      550m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## 204 m<sup>2</sup> große Doppelhaushälfte auf einem 550 m<sup>2</sup> großen Grundstück in exklusivem La Bonanova mit Blick auf das Schloss Calafell und das Meer. Nah an allen Dienstleistungen und dem historischen Zentrum.

Eine große Terrasse führt zum Eingang. Von der Eingangshalle im Erdgeschoss führen Bögen zum Wohnzimmer mit Kamin und zur großen Küche. Das Wohnzimmer und die Küche öffnen sich auf eine Veranda und den Garten. Auf der gleichen Etage befinden sich ein Einzelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine Garage. Das Haus ist über 2 Straßen erreichbar.

Im Obergeschoss bietet ein Flur Zugang zu 4 Doppelzimmern, von denen 3 Zugang zu einer Terrasse haben, und einem Badezimmer. Die mit Bögen überdachte Eckterrasse bietet einen spektakulären Blick auf das Meer, die Burg und das historische Zentrum von Calafell.

Das Dachgeschoss könnte als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden.

Diese Eigenschaft, nah an allen Dienstleistungen und mit einer Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt, bietet Land mit vielen Möglichkeiten, einschließlich der Installation eines Schwimmbades.

Das Haus muss modernisiert werden und ist aufgrund seiner privilegierten Lage und seines günstigen Preises eine einzigartige Investitionsmöglichkeit oder Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Einfamilienhaus zu errichten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/vil20541](https://lucasfox.de/go/vil20541)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

230.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien