

285.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**285.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Modernes Haus in perfektem Zustand, mit geräumigen Zimmern, 2 großen Terrassen und einem Gemeinschaftsbereich.**

Wunderschönes Haus in der besten Gegend von Cubelles, mit einer großen Terrasse am Haupteingang von ca. 30 m<sup>2</sup> mit Pergola und Grillplatz. Im hinteren Bereich des Hauses befindet sich eine weitere 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist.

Wir betreten das Erdgeschoss durch einen großen Flur, der zu einem Badezimmer mit Dusche und der voll ausgestatteten Küche führt. Auf dieser Etage finden wir auch ein geräumiges Wohnzimmer, von dem aus Sie auf den Gemeinschaftsbereich mit Garten und Pool zugreifen können.

Die zweite Etage besteht aus 2 Doppelzimmern und einem Einzelzimmer, alle mit Schränken, Moskitonetzen, automatischen Jalousien und Zugang zum Balkon. Diese Etage hat auch 2 komplette Badezimmer.

Eine weitere Ebene höher finden wir ein offenes Dachgeschoss mit einem großen Einbauschränk und Zugang zu einer Sonnenterrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick.

Der Keller besteht aus einer großen Garage für 2 Autos und andere Fahrzeuge sowie einem Vorratsraum und einem Abstellraum.

Die Böden sind aus Marmor, die Markisen und Jalousien sind elektrisch und die Fenster haben Moskitonetze. Darüber hinaus ist das Haus mit Gasheizung, Alarm, Vorinstallation der Klimaanlage, Grill mit Arbeitsplatte und Installation der Wasserversorgung auf der oberen Terrasse ausgestattet.

Es ist frisch gestrichen und bezugsfertig.



[lucasfox.de/go/vil20761](https://lucasfox.de/go/vil20761)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien