

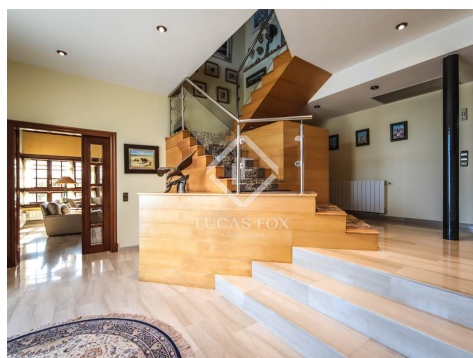
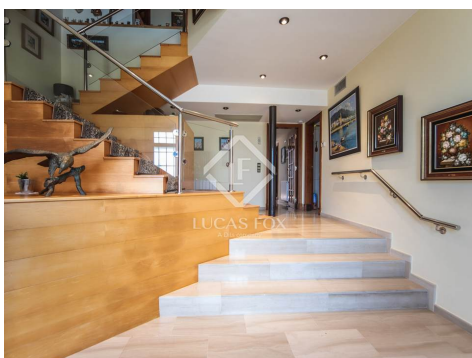
600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**600.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschönes Grundstück von 237 m<sup>2</sup> auf einem 1,8 ha großen Grundstück mit Ackerland und Nebengebäuden.**

Rustikales Anwesen mit einem Grundstück von 1,8 Hektar und einem großen Haus von 237 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über 3 Eingänge und mehrere Nebengebäude sowie einen Eingang für Bewässerungswasser aus einem Stausee.

Wir betreten das Haus durch eine große Halle mit einer Treppe, die in das Obergeschoss führt. Links vom Flur finden wir ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und rechts ein Esszimmer, das mit einer großen Wohnküche verbunden ist. Diese Ebene hat auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Schränken sowie eine kleine Speisekammer und ein Gästebad.

Das Obergeschoss verfügt über ein großes offenes Büro-Schlafzimmer mit Dachschrägen und Zugang zu einer großen Terrasse. Es gibt auch einen Treppenabsatz, der zum Nachtbereich führt, der aus 2 großen Schlafzimmern mit eigenem Bad besteht, die durch eine gemeinsame Galerie und eine große Terrasse verbunden sind. Jedes Schlafzimmer hat ein komplettes Badezimmer, Einbauschränke und einen kleinen Speicherplatz im Dachgeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich 2 Keller mit einem Esszimmer und Zugang zu einem Tunnel, der zu einem großen Lager führt.

Darüber hinaus verfügt das Haus über mehrere Nebengebäude: eine Garage für 2 große Autos und mehrere Motorräder, eine Waschküche und ein großes Lagerhaus mit allen Arten von Maschinen für den Feldeinsatz, darunter auch ein Traktor.

Schließlich finden wir ein Pavillon-Esszimmer, einen Swimmingpool, einen Grill und einen Holzofen, 2 Vogelhäuschen, einen Bereich für die Baumschule, ein Grundstück mit 400 Olivenbäumen und 30 Obstbäumen. Das Haus hat auch Kanal- und Tropfbewässerung von einem Vorratsbehälter.



[lucasfox.de/go/vil21353](https://lucasfox.de/go/vil21353)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Marmorböden, Klimaanlage, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Grill, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

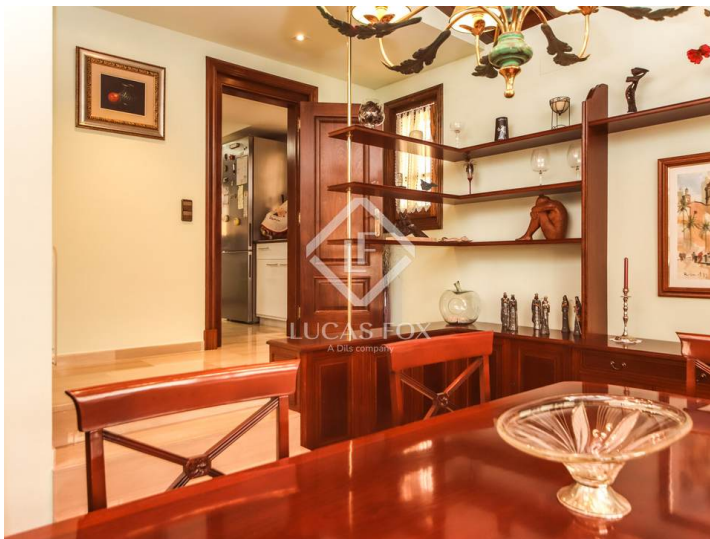
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien