

655.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                      **3**                      **160m<sup>2</sup>**                      **69m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

655.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**160m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**69m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Neubau-Duplex-Penthouse mit Terrasse und spektakulärem Meerblick, nur wenige Meter vom Strand und dem Yachthafen von Vilanova i la la Geltrú entfernt.

Dieses exklusive Maisonette-Penthouse mit unglaublichem Meerblick ist Teil der Aedas Homes-Entwicklung und profitiert von einem Design und Oberflächen, die für maximalen Komfort ausgewählt wurden. Es hat eine privilegierte Lage, da es nahe am Meer liegt und alle Dienstleistungen der schönen Stadt Vilanova i la Geltrú bietet.

Die Maisonette ist sehr praktisch gestaltet, wobei der Nacht- und der Tagesbereich in zwei Etagen unterteilt sind. Im ersten Stock finden wir beim Betreten einen großen Flur, der uns Zugang zu einem kompletten Badezimmer mit Dusche, einer großen voll ausgestatteten Küche mit Edelstahlgeräten und einem Induktionskochfeld sowie einem Wohn- und Esszimmer bietet. Dies wird in zwei Zimmern mit Zugang zu einer großen Terrasse von 69 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Meerblick präsentiert.

Im zweiten Stock finden wir einen breiten Korridor, der die drei Schlafzimmer verteilt, alle mit spektakulärer Aussicht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Das Anwesen verfügt auch über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Die Eigentümer dieser besonderen Wohnung können auch ein Gemeinschaftssolarium auf dem Dach mit Kunstrasen und synthetischem Bürgersteig genießen.

Das Anwesen wurde aus hochwertigen Materialien, lackierten Aluminium-Außenfensterrahmen mit Wärmebrückenbruch, Kipp- und Drehöffnung und Climalit-Doppelverglasung mit Innenluftkammer gebaut. Darüber hinaus bietet es motorisierte lackierte Aluminiumjalousien im Wohnzimmer, in der Küche und in allen Schlafzimmern.

Ebenso verfügt es über eine hocheffiziente Solarthermie-Anlage mit einem Solar-Capture-System, das Hochleistungspaneelen zur Erzeugung von Brauchwarmwasser verwendet, das von einem zentralen Brennwärtekessel und einer unabhängigen Verbrauchssteuerung unterstützt wird.



[lucasfox.de/go/vil23731](https://lucasfox.de/go/vil23731)

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**655.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **3**                    **160m<sup>2</sup>**            **69m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Das Anwesen verfügt über eine effiziente Abluftklimaanlage mit einem programmierbaren Thermostat. Schließlich profitiert das Lüftungssystem des Hauses von einem hocheffizienten Energierückgewinnungssystem und einer externen Luftversorgung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien