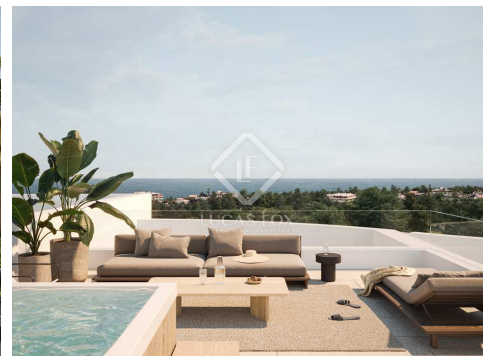


Preis ab 980.000 € New development

AaltoResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 980,000 €, 7 Villen verfügbar

| | | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------------|----------------|
| Q4 2025 | 7 | 3.0 | 238m² | Erteilt |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 980.000 € New development

AaltoResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 980,000 €, 7 Villen verfügbar

| | | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------------|----------------|
| Q4 2025 | 7 | 3.0 | 238m² | Erteilt |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 980,000 €

Aalto Residences ist eine brandneue Anlage mit 13 einzigartigen Stadthäusern, nur wenige Minuten von Marbella entfernt.

Der Name Aalto ist finnisch und bedeutet „Welle“ und wurde vom eleganten skandinavischen Design inspiriert, das sich harmonisch in die umliegende Natur und die stilvoll geschwungenen Fassaden der Gebäude einfügt.

Diese nach Süden ausgerichteten, energieeffizienten Häuser bieten einen Panoramablick auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge von der Dachterrasse und liegen neben einer Grünfläche mit wunderschönen Bäumen und einem kleinen Park, in dem Sie spazieren gehen und die frische Meeresbrise genießen können.

Beim Betreten der 3-4-Zimmer-Häuser wird uns sofort bewusst, dass Materialien höchster Qualität verwendet wurden. Die Wohnbereiche sind hell und ruhig, während das minimalistische Design, die geradlinigen „offenen“ Küchen mit Laminatoberflächen, Dica-Schränken und Siemens-Geräten ein Vergnügen beim Kochen sind.

Die eleganten, modernen Badezimmer sind mit Duravit-Sanitärartikeln, Hansgrohe-Armaturen und eleganten Duschtrennungen und -oberflächen ausgestattet.

In den Häusern ist ein aerothermisches System für Fußbodenheizung, Warmwasser und Klimaanlage sowie ein allgemeines Hausautomationssystem installiert. Alle Fenster und Schiebetüren sind aus dunkelgrau/schwarz lackiertem Aluminium.

Der herrliche Gemeinschaftsgarten verfügt über einen Gemeinschaftspool, in dem Sie sich im Sommer abkühlen können, und der Eigentümer jedes neuen Stadthauses kann sich auf Wunsch für einen privaten Whirlpool auf der Dachterrasse entscheiden.

Alle Häuser verfügen über ein Untergeschoss, das für jede Nutzung nach Kundenwunsch gestaltet werden kann (Fitnessraum, Sauna, Bar, Kino usw.).



lucasfox.de/go/aaltoresidences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 980.000 € New development

AaltoResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 980,000 €, 7 Villen verfügbar

Q4 2025 **7** **3.0** **238m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Zu den Objekten gehört ein im Preis inbegriffener Stellplatz mit der Option, bei Bedarf weitere Stellplätze zu erwerben (verschiedene Optionen: überdachter Stellplatz für 15.000 € Tiefgaragenplatz mit Abstellraum 25.000 €; diese Tiefgarage verfügt über einen Aufzug)

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse |
|---------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Haus / Villa | 980.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 268m ² , Terrasse 140m ² |
| Haus / Villa | 990.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 271m ² , Terrasse 151m ² |
| Haus / Villa | 1.049.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 240m ² , Terrasse 120m ² |
| Haus / Villa | 1.049.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 245m ² , Terrasse 114m ² |
| Haus / Villa | 1.059.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 238m ² , Terrasse 114m ² |
| Haus / Villa | 1.079.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 246m ² , Terrasse 116m ² |
| Haus / Villa | 1.089.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 247m ² , Terrasse 130m ² |
| Haus / Villa | 1.109.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 252m ² , Terrasse 135m ² |
| Haus / Villa | 1.159.000 € | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 246m ² , Terrasse 154m ² |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 980.000 € New development

AaltoResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 980,000 €, 7 Villen verfügbar

| | | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------------|----------------|
| Q4 2025 | 7 | 3.0 | 238m² | Erteilt |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien