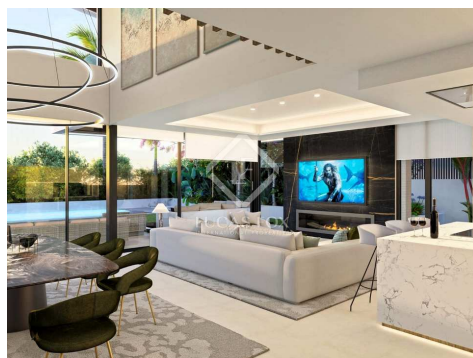


Preis ab 3.150.000 € New development

## Absolute Villen, Puerto Banus, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Puerto Banus, Costa del Sol mit einem Preis ab 3,150,000 €, 1 Villen verfügbar

**Q4 2024**      **1**                      **4.0**                      **769m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 3.150.000 € New development

## Absolute Villen, Puerto Banus, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Puerto Banus, Costa del Sol mit einem Preis ab 3,150,000 €, 1 Villen verfügbar

<b>Q4 2024</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Puerto Banus, Costa del Sol mit einem Preis ab 3,150,000 €

Diese 5 Villen in der Gegend sind perfekt gelegen, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand von Puerto Banús entfernt und beherbergen diese atemberaubenden, nach Süden ausgerichteten Villen.

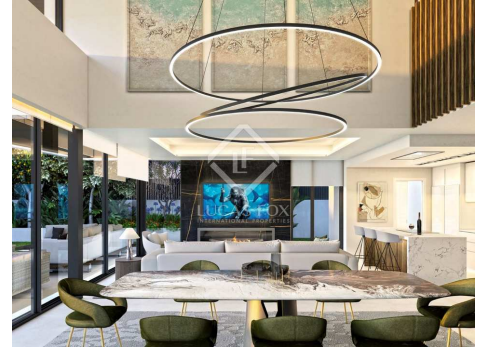
Wenn Sie auf der Suche nach einem Luxushaus an einem der begehrtesten Orte in Marbella sind, sind diese fünf exklusiven Villen am Strand von Puerto Banús genau das Richtige für Sie. Diese modernen und eleganten Immobilien bieten alles, was Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, mit großzügigen Wohnbereichen, privaten Pools, Dachterrassen und modernster Technologie.

Diese Villen befinden sich in bester Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom berühmten Yachthafen Puerto Banús entfernt, wo Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Sie können auch an der Promenade entlangschlendern, am Sandstrand entspannen oder die charmante Stadt San Pedro erkunden, die leicht zu erreichen ist.

Diese Villen beeindrucken mit doppelter Deckenhöhe, zentralen Terrassen und großen Fenstern, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen. Jede Villa verfügt über vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer sowie einen Vollkeller mit Tageslicht und eine Garage für drei Autos. Sie können Ihre Villa auch individuell an Ihre Vorlieben anpassen, mit einem kostenlosen Innenarchitekturservice und flexibler Innenarchitektur.

Diese Villen werden mit den höchsten Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards gebaut und verwenden erstklassige Marken und Materialien, ein Hausautomationssystem, Fußbodenheizung und aerothermische Heiztechnologie. Sie können die atemberaubende Aussicht auch von der weitläufigen Dachterrasse genießen, die über eine Außenküche und einen Whirlpool verfügt. Für Ihren Komfort können Sie sich auch für einen Aufzug entscheiden, der alle Ebenen der Villa verbindet.

Diese Villen sind Teil einer sicheren und exklusiven Wohnanlage, in der Sie vom umfassenden Kundendienst und der Sicherheit profitieren können, die das Leben in einer prestigeträchtigen Gegend mit sich bringt. Dies ist eine Gelegenheit, eine dieser prächtigen Villen zu besitzen und das Beste vom Strand von Puerto Banús zu erleben.



[lucasfox.de/go/absolute](https://lucasfox.de/go/absolute)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 3.150.000 € New development

## Absolute Villen, Puerto Banus, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Puerto Banus, Costa del Sol mit einem Preis ab 3,150,000 €, 1 Villen verfügbar

**Q4 2024**      **1**                      **4.0**                      **769m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	3.150.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	769m <sup>2</sup> , Terrasse 266m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

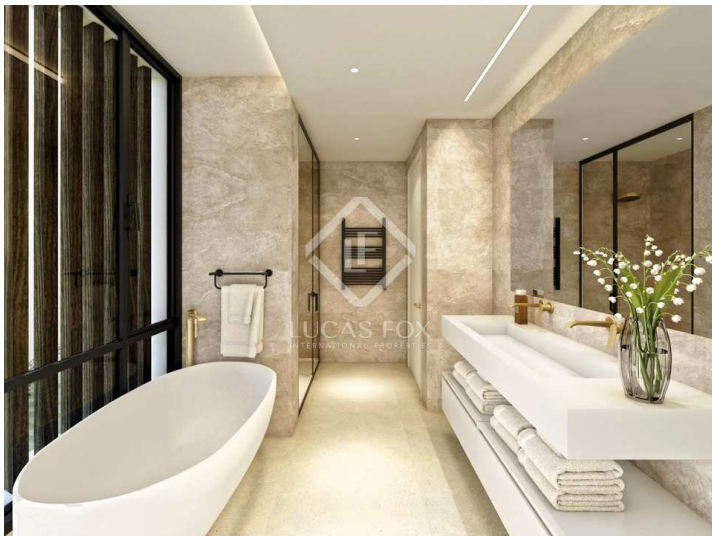


Preis ab 3.150.000 € New development

## Absolute Villen, Puerto Banus, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Puerto Banus, Costa del Sol mit einem Preis ab 3,150,000 €, 1 Villen verfügbar

<b>Q4 2024</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien