

New development - Ausverkauf

## Abu14 Marbella Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

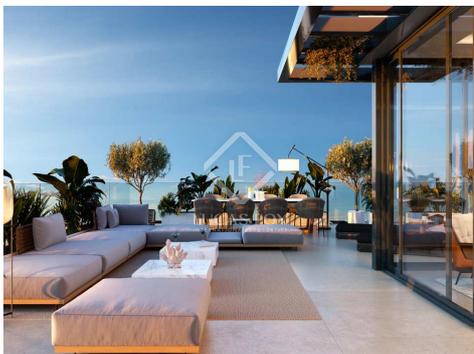
Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Q1 2025

Erteilt

Fertigstellung

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

New development - Ausverkauf

## Abu14 Marbella Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

**Q1 2025**

**Erteilt**

Fertigstellung

Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Abu 14 ist ein spektakuläres Off-Plan-Projekt im Herzen der Stadt Marbella an der Costa del Sol, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Das moderne Gebäude mit spektakulärem Design wird über insgesamt 5 Stockwerke und 16 Apartments und Penthouses mit 2 und 3 Schlafzimmern verfügen, mit Flächen zwischen 124 m<sup>2</sup> und 186 m<sup>2</sup>.

Abu 14 verfügt über die neuesten Funktionen und Technologien auf dem Markt, sein avantgardistisches Design wird Sie begeistern, sowohl in den Apartments als auch auf den Terrassen und Gemeinschaftsbereichen.

Im Inneren werden die Häuser große Fliesenböden aus Porzellan, hochwertige raumhohe Aluminiumfensterrahmen, Designerküchen mit Kücheninseln, Badezimmer mit High-End-Toiletten, aerothermische Klimaanlage, Fußbodenheizung und Hausautomation haben.

Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum.

Die Gemeinschaftsbereiche von Abu 14 zeichnen sich durch ihre Eleganz und ihren Hauch von Holz, Grünzonen und Naturstein aus und stellen selbst den anspruchsvollsten Kunden zufrieden.

Das Gebäude wird durch eine schöne Halle betreten, die uns zum Co-Working-Bereich führt, wo wir Verbindungen haben können, um von zu Hause aus zu arbeiten. Neben diesem Bereich finden wir ein komplettes Fitnessstudio, in dem sich die Bewohner in ihrer Freizeit in Form bringen können.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr zu erfahren.



[lucasfox.de/go/abu14-marbella](https://lucasfox.de/go/abu14-marbella)

Die Besonderheiten von dieser Entwicklung sind Änderungen vorbehalten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

New development - Ausverkauft

# Abu14 Marbella Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

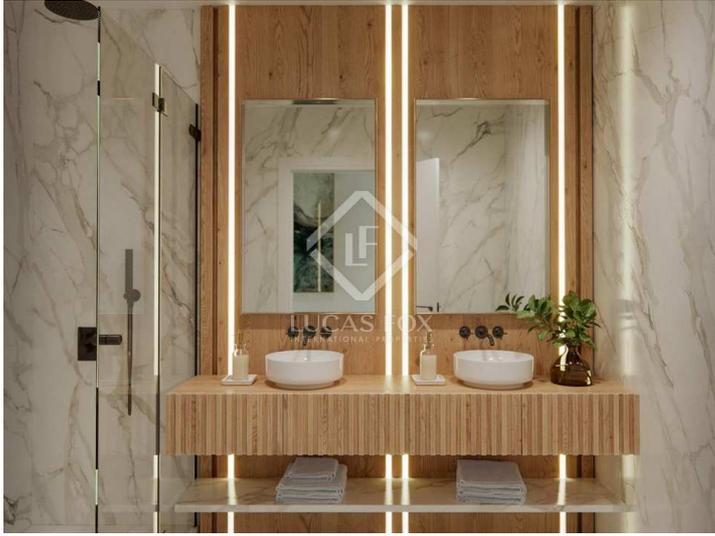
Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Q1 2025

Erteilt

Fertigstellung

Baugenehmigung



**abu14**  
MARBELLA

**VIVIENDA TIPO A P01**  
PLANTA PRIMERA | 3 DORMITORIOS

**SUPERFICIES:**  
SUP. CONST. TOTAL: 142,83 m<sup>2</sup>  
(incl. pp. Z.Z.C.C.)  
SUP. CONST. TOTAL: 147,40 m<sup>2</sup>  
(incl. TERRAZAS)



**abu14**  
MARBELLA

**VIVIENDA TIPO A2 P04**  
PLANTA CUARTA | 2 DORMITORIOS

**SUPERFICIES:**  
SUP. CONST. TOTAL: 124,52 m<sup>2</sup>  
(incl. pp. Z.Z.C.C.)  
SUP. CONST. TOTAL: 144,45 m<sup>2</sup>  
(incl. TERRAZAS)

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien