

Preis ab 807.600 € New development

## Aguamarina Wohnungen, Ibiza stadt, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen mit einem Preis ab 807,600 €, 5 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**      **5**                      **3 & 4**                      **110m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 807.600 € New development

## Aguamarina Wohnungen, Ibiza stadt, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen mit einem Preis ab 807,600 €, 5 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**      **5**                      **3 & 4**                      **110m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen mit einem Preis ab 807,600 €

Lucas Fox freut sich, Aguamarina zu präsentieren, ein einzigartiges Neubauprojekt auf Ibiza, das alle Funktionalitäten und Annehmlichkeiten bietet, die ein modernes Zuhause benötigt.

Diese exklusive Anlage besteht aus 111 Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, in einer Urbanisation mit großen Grünflächen und spektakulären Gemeinschaftsbereichen. Es werden verschiedene Typologien wie Erdgeschoss oder Zwischengeschoss angeboten, wobei die großzügigen Penthäuser mit weitläufigen Terrassen hervorzuheben sind. Darüber hinaus verfügt jedes Haus in der Siedlung über Parkplätze.

Die Häuser von Aguamarina zeichnen sich durch ihre elegante Architektur und ihr exklusives Design aus, mit einer sorgfältigen Auswahl hochwertiger Materialien und einer Verteilung, die den Eintritt des natürlichen Lichts maximiert. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, absoluten Komfort zu bieten, mit geräumigen und gut verteilten Räumen.

Die Bewohner von Aguamarina können eine Vielzahl von Einrichtungen nutzen, die ihre Lebensqualität verbessern. Die Urbanisation verfügt über einen erfrischenden Gemeinschaftspool, ideal für die Sommermonate, und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio für diejenigen, die in Form bleiben möchten, ohne das Haus zu verlassen. Darüber hinaus verfügt es über einen Gourmet-Gesellschaftsraum, der sich perfekt für die Organisation von Veranstaltungen und Abenden mit Freunden und Familie in einer eleganten und modernen Umgebung eignet. Für die Kleinen bietet die Anlage einen sicheren Spielplatz und ein speziell für sie konzipiertes Spielzimmer. Die Anlage verfügt außerdem über Sicherheits- und Concierge-Dienste für die Bewohner.

Ebenso wurde Aguamarina mit einem Ansatz entworfen, der auf Nachhaltigkeit und Respekt für die Umwelt ausgerichtet ist. Alle Häuser verfügen über die Energieeffizienzklasse B, was eine hohe Energieeffizienz und eine geringere Umweltbelastung gewährleistet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/aguamarina](https://lucasfox.de/go/aguamarina)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 807.600 € New development

## Aguamarina Wohnungen, Ibiza stadt, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen mit einem Preis ab 807,600 €, 5 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**      **5**                      **3 & 4**              **110m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### Höhepunkte:

- Apartments mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern
- Exklusives Design mit tollen Materialien
- Gemeinsame Zonen
- Ausgezeichnete Lage
- Energieklasse B

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Dachgeschosswohnung	807.600 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	121m <sup>2</sup> , Terrasse 35m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	1.160.860 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	157m <sup>2</sup> , Terrasse 58m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 807.600 € New development

## Aguamarina Wohnungen, Ibiza stadt, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen mit einem Preis ab 807,600 €, 5 Wohnungen verfügbar

**Q4 2025**      **5**                      **3 & 4**              **110m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien