

Preis ab 720.000 € New development

Alameda22 Wohnungen, soho, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in soho, Malaga mit einem Preis ab 720,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4	1, 2 & 3	116m²	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 720.000 € New development

Alameda22 Wohnungen, soho, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in soho, Malaga mit einem Preis ab 720,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4 **1, 2 & 3** **116m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in soho, Malaga mit einem Preis ab 720,000 €

Lucas Fox, die internationale Luxusimmobilienagentur, führend im Verkauf exklusiver Immobilien an ausländische Kunden in Malaga, freut sich, dieses prächtige Neubaugebäude mit elf exklusiven Apartments präsentieren zu können. Dieses hervorragende Gebäude befindet sich im Herzen von Malaga, im pulsierenden historischen Zentrum der Stadt, an der Alameda Principal. Eine einzigartige Gelegenheit, eine komplette Immobilie in der teuersten Gegend der pulsierenden Stadt Malaga, der Modestadt Europas, zu erwerben.

Dieses brandneue, moderne Gebäude, das auf einem 307 m² großen Grundstück errichtet wurde, verfügt über fünf Etagen, auf die sich die elf Wohnungen sowie die zwölf Garagen und die zwölf Lagerräume verteilen.

Es gibt vier Arten von Wohnungen. Die Wohnungen sind wie folgt:

- Einzimmerwohnung mit ca. 118 m² (eine Wohneinheit)
- Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 120 m² (sechs Einheiten)
- Drei-Zimmer-Wohnung von ca. 140 m² (drei Wohneinheiten)
- 185 m² Penthouse-Wohnung (eine Einheit)

Die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, sodass alles als Ganzes Eleganz und Wärme ausstrahlt. Dieses Gebäude verfügt über hohe Decken und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die Terrassen mit abgerundeten Formen sind mit gusseisernen Ornamenten gestaltet, die die Schönheit von Klassik und Moderne vereinen. Alle Apartments verfügen über eine bezaubernde Terrasse, von der aus Sie das ganze Leben dieser Stadt betrachten können.

Im vierten Stock gibt es zwischen den beiden Wohnungen zusätzlich eine 60 m² große Terrasse, sodass es an nichts fehlt. Gekrönt wird das Gebäude von einem exklusiven Penthouse mit Terrasse auf gleicher Höhe.

Dieses Gebäude ist eine echte Chance und ist so konzipiert und vorbereitet, dass es für Wohnzwecke, Urlaubstourismus und sogar für die Umwandlung in ein Hotel genutzt werden kann. Die Gewerbeflächen stehen derzeit nicht zum Verkauf.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.de/go/alameda22

Preis ab 720.000 € New development

Alameda22 Wohnungen, soho, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in soho, Malaga mit einem Preis ab 720,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4 **1, 2 & 3** **116m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	720.000 €	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	118m ² , Terrasse 43m ²
Wohnung	990.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	116m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	1.395.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	184m ² , Terrasse 64m ²
Wohnung	1.575.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	212m ² , Terrasse 30m ²

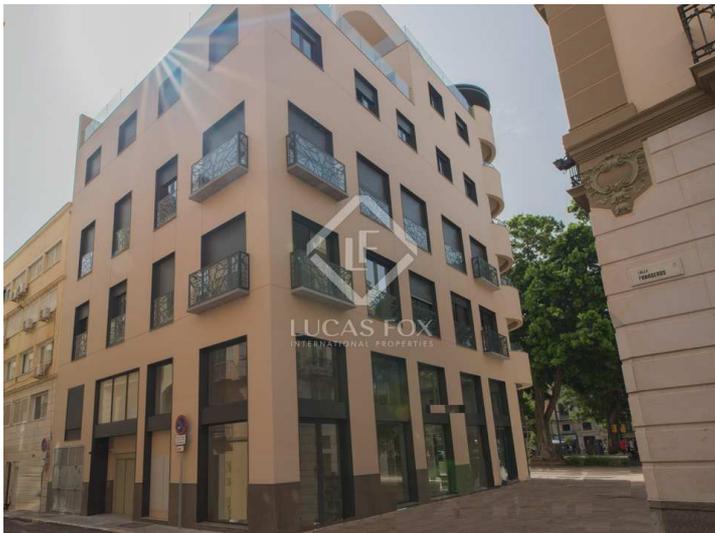
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 720.000 € New development Alameda22 Wohnungen, soho, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in soho, Malaga mit einem Preis ab 720,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4 **1, 2 & 3** **116m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien