

1.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>382m<sup>2</sup></b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03540

5	5	382m <sup>2</sup>	471m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf im exklusivsten Bereich des Golfplatzes. Ein geräumiges und helles Haus in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums in einer privaten und ruhigen Straße, umgeben von einem Golfplatz.**

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die ein komfortables Designerhaus in einer sicheren und angenehmen Umgebung suchen.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool, der ideale Ort zum Entspannen. Auf der anderen Seite befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein Fitnessstudio und Zugang zur Garage mit Platz für zwei große Fahrzeuge und offenem Stauraum.

Im Erdgeschoss befinden sich eine verglaste Küche mit Essbereich, eine Toilette und der Hauswirtschaftsraum. Es gibt auch ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse mit Ruhebereich, Grill und den Sitzen in der ersten Reihe, um den Golf zu beobachten.

Im ersten Stock haben wir das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und en-suite Badezimmer, zwei weitere Doppelschlafzimmer mit großen Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer. Von allen Zimmern gibt es eine herrliche Aussicht.

Darüber hinaus verfügt das Haus über ein Sicherheitssystem, Alarmanlagen, verstärkte Türen und Fenster sowie automatische Rollläden mit Anti-Hebelsystem, Klimaanlage mit Luftzonenkanälen und Sonnenkollektoren für Warmwasser, die alle für maximalen Komfort und Ruhe ausgelegt sind.

Die Grünflächen profitieren von einer Sprinkleranlage. Außenböden sind aus Marmor für maximale Haltbarkeit behandelt und die Fassade besteht aus Naturstein.

Das Anwesen wurde mit besonderer Sorgfalt entworfen und die ausgewählten Materialien sind von ausgezeichneter Qualität; Ein Haus, das nur darauf wartet, ein Zuhause zu sein.

Ideal für die anspruchsvollsten Kunden. Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



[lucasfox.de/go/ali20467](https://lucasfox.de/go/ali20467)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



1.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>382m<sup>2</sup></b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien