

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03559

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>4.748m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03559

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>4.748m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Villa Godiba ist eine großartige Geschäftsmöglichkeit oder ein Familienhaus in einer exklusiven Gegend von Alicante.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit angesichts der verschiedenen Optionen, die diese Unterkunft bietet. Es handelt sich um eine freistehende Villa im provenzalischen Stil mit einem Haupthaus und einem Dienstleistungs- oder Gästehaus auf einem fast 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Durch die sorgfältige Gestaltung entstehen große und helle Räume, in denen alle Räume das ganze Jahr über genutzt werden können. Dabei wird viel natürliches Licht und das hervorragende Klima von Alicante genutzt.

Das Haupthaus ist über 700 m<sup>2</sup> groß. Im Erdgeschoss befinden sich die meisten Zimmer, darunter eine prächtige Lounge mit Kamin, die mit dem Hauptspeisesaal verbunden ist, und ein elegantes Wohnzimmer.

Die traditionelle Küche im mediterranen Stil mit direktem Zugang zum Garten und zum Pool ist mit einem Essbereich mit arabischem Ofen, Grill und Holz-Paellero verbunden. Es gibt auch ein Bügelzimmer, ein Gästebad und eine Garderobe.

Im Nachtbereich haben wir vier Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein fantastisches Ankleidezimmer.

Draußen finden wir eine verglaste Veranda mit herrlichem Blick auf den grünen Garten und den Grillplatz. Hier gibt es auch eine 52m<sup>2</sup> große Garage.

Das Untergeschoss bietet einen Fitnessraum, ein Heimkino, einen Weinkeller, ein Spielzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein Büro mit Bücherregalen.

Das zweite Haus ist vom Hauptgebäude entfernt und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wäschebereich. Es ist ideal für Gäste oder Servicepersonal.

Aufgrund dieser Eigenschaften eignet sich dieses Objekt für Veranstaltungen oder als Hauptwohnsitz.



[lucasfox.de/go/ali20780](https://lucasfox.de/go/ali20780)

Schwimmbad, Garten, Garage,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Bodenheizung,  
Personaleingang,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Bibliothek, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03559

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>4.748m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien