

2.790.000 € Weingut - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alicante ciudad, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad »

8 **9** **560.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2.790.000 € Weingut - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alicante ciudad, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad »

8 **9** **560.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragendes ländliches Weingut zum Verkauf mit Masia aus dem 18. Jahrhundert mit Hotelprojekt, atemberaubendem Blick auf die umliegenden Reben und Berge und privatem Mineralwasserbrunnen.

Dieses 56 Hektar große Landgut liegt in den Hügeln in der Nähe von Ontinyent und verfügt über eine beeindruckende befestigte Masia von historischer Bedeutung aus dem 11. Jahrhundert.

Das Haupthaus erstreckt sich über 5 Etagen. Der großzügige Raum eignet sich für eine Vielzahl von Verwendungszwecken. Die derzeitige Aufteilung bietet jedoch 8 Schlafzimmer und 9 Badezimmer, einen Keller und einen Bankettsaal sowie eine geräumige Lounge, eine Bibliothek und einen Essbereich. Viele originelle Elemente verleihen dem Interieur Charakter.

Eine große verglaste und offene Terrasse mit Blick auf die Weinberge bietet wunderbare Außenbereiche zum Entspannen, Unterhalten und Genießen der Aussicht. Es gibt auch einen überdachten Raum mit Sommerküche und Grill.

Das Anwesen wurde in den 1700er und 1980er Jahren restauriert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Jetzt bietet es die perfekte Investitionsmöglichkeit, um ein atemberaubendes Familienhaus oder Boutique-Hotel, ein luxuriöses Wellnesscenter, ein Weingut oder sogar ein Reit- oder Golfresort zu schaffen.

Die Attraktivität für Investoren wird durch das bestehende Architekturprojekt noch verstärkt, das diese wundervolle Masia in ein Boutique-Spa-Hotel mit 27 Zimmern, einem Gourmetrestaurant, Sporteinrichtungen und perfekten Veranstaltungsräumen umwandeln soll.

Unabhängig von der endgültigen Verwendung bieten atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Weinberge und Berge die perfekte Kulisse für einen Rückzugsort auf dem Land, und Untersuchungen von Dr. Vicente Terol Reig bestätigen die lokale und historische Bedeutung der Masia.

Zusätzliche Nebengebäude neben dem Haupteigentum bieten weitere Möglichkeiten für die Umwandlung in zusätzliche Unterkünfte, Einrichtungen zur Weinherstellung oder Veranstaltungsräume.



lucasfox.de/go/ali21611

Bergblick, Terrasse, Garten, Weinberge, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2.790.000 € Weingut - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alicante ciudad, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad »

8 **9** **560.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

Seit der Renovierung durch die Familie Terol Ferrero 1981 ist das Anwesen zum Synonym für hochwertige Landwirtschaft geworden. Das weitläufige Landgut und die fruchtbaren Flächen verbinden Privatsphäre mit der ökologischen Produktion von Mandeln, Aprikosen, Reben und Oliven von höchster Qualität.

Dies wurde durch verschiedene private Brunnen erleichtert. Man füllt das 13 Millionen Liter fassende Reservoir für die Bewässerung, ein Thermalbrunnen kann Teil eines Heilbades werden und der natürliche Mineralwasserbrunnen könnte gefördert werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2.790.000 € Weingut - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alicante ciudad, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad »

8 **9** **560.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien