

410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 450m² terrasse zum Verkauf in Gran Alacant

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 205m² | 450m² | 25m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 450m² terrasse zum Verkauf in Gran Alacant

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 205m² | 450m² | 25m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Gemütliche Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf, mit einem privaten Grundstück von 450 m² in einer exklusiven Wohnanlage in Gran Alacant, neben Freizeitbereichen, Einkaufszentren und Schulen. Ideal für ein ruhiges Leben am Meer.

Freistehende 205 m² große Villa mit 4 Schlafzimmern und einem 450 m² großen Grundstück in der berühmten Siedlung Isla de Azaro in Gran Alacant. Es ist die Art von Zuhause, das einen entspannten Lebensstil und viel Sicherheit für eine Familie in der Nähe der Städte Alicante und Elche bietet, mit mehreren Schulen und Hochschulen wie Alonai, Aitana und Doña Vicenta Ruso.

Die 2005 abgeschlossene Entwicklung bietet geräumige Gemeinschaftsbereiche mit einem Spielplatz, auf dem Kinder alleine spielen und Freunde finden können, einen Gartenbereich und einen riesigen Pool mit Whirlpool, den Sie von Mai bis Oktober genießen können. Jedes Haus verfügt über ein eigenes 450 m² großes Grundstück mit eigenem Stil.

Beim Betreten des Hauses finden wir den Zugang zur Garage mit automatischer Tür und zur 4-stöckigen Villa mit 360-Grad-Blick und Backsteinfassade. Vorbei am Olivenbaum erreichen wir den Eingang des Hauses.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große und sehr helle Küche, in der Sie morgens frühstücken oder Kaffee trinken können. Als nächstes finden wir die Utility-Galerie, die für ein Haus dieser Größe sehr nützlich ist. Das Wohn-Esszimmer bietet einen Bereich für Familienessen oder Filme mit Freunden und verfügt über große doppelt verglaste Fenster, einen Holzkamin und Zugang zur Hauptterrasse. Es ist ein perfekter Raum für Winterabende. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer, kurz vor der Treppe zum Nachtbereich.

Der erste Stock verfügt über zwei Doppelzimmer mit einem Gemeinschaftsbad und das Hauptschlafzimmer. Diese Master-Suite bietet hochwertige Ausstattungsmerkmale wie große Fenster, große Einbauschränke, einen Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsbereich und ein eigenes Bad mit Tageslicht.

Im zweiten Stock finden wir das Solarium, um uns in Ruhe zu sonnen oder den Sonnenuntergang zu beobachten.



lucasfox.de/go/ali23546

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 450m² terrasse zum Verkauf in Gran Alacant

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 205m² | 450m² | 25m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

Wenn wir die Treppe hinuntergehen, erreichen wir den Keller, der derzeit als Garage und Lagerraum genutzt wird. Es ist jedoch möglich, ihn bei Bedarf zu renovieren und ein oder zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer zu schaffen, wie es einige Nachbarn bereits getan haben.

Der Raum auf der Rückseite des Grundstücks ist eine riesige flache Fläche, die als Terrasse, Spielplatz oder Grünfläche genutzt werden kann.

Die Villa ist mit doppelt verglasten Fenstern, Alarm, Holzkamin, Garage für zwei Autos und viel Innenraum ausgestattet. Die meisten Bewohner leben das ganze Jahr in der Siedlung.

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 450m² terrasse zum Verkauf in Gran Alacant

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 205m² | 450m² | 25m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien