

250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03130

3 2 101m<sup>2</sup> 144m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

**Hochwertiges neu gebautes Penthouse mit beeindruckender Terrasse direkt am Meer. 3 Schlafzimmer, 100 m<sup>2</sup> Solarium, Pool und die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage hinzuzufügen.**

Hochwertiges neu gebautes Penthouse mit einer riesigen Terrasse direkt am Meer. 3 Doppelzimmer, 100 m<sup>2</sup> Solarium und Garage; jeder erdenkliche Komfort.

Gran Alacant ist einer der privilegiertesten Orte in der Region Alicante für alle, die es umgeben. Es ist auch der Ort dieser einladenden Entwicklung mit einzelnen Villen, Bungalows im Erdgeschoss mit privatem Garten und Penthäusern mit Aussicht, riesigen Terrassen und privaten Solarien.

Von dem Moment an, in dem wir die Wohnung betreten, sind wir fasziniert von dem fließenden Raum, der Aussicht und dem Licht, das das Wohnzimmer mit der großen Kristalltür bietet, die es mit der Außenterrasse verbindet.

Der Tagesbereich, bestehend aus der offenen Küche, dem Wohn- und Esszimmer und der 44 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ist der zentrale Punkt des Hauses. Hier können wir ein Familienfrühstück genießen, sonntags mit Freunden etwas Leckeres kochen, bei einem Drink oder Kartenspielen auf der Terrasse mit Blick auf den Pool. Im Eingangsbereich haben wir auch den Waschraum, der auch ein sehr nützlicher Ort für die Lagerung ist.

Wenn wir den Flur entlang gehen, finden wir auf der rechten Seite zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und großen Fenstern mit elektrischen Fensterläden, wie im ganzen Haus. Ein Badezimmer mit Dusche dient diesem Raum und dem Tagesbereich.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, ein komplettes eigenes Bad und eine riesige Schiebetür zur Hauptterrasse.

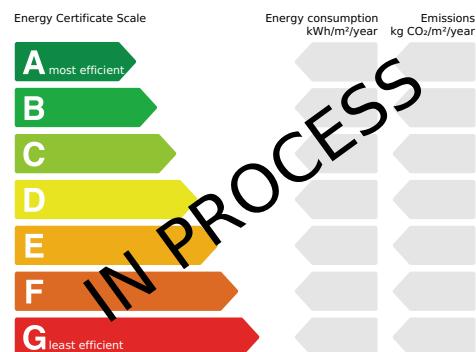
Von der Terrasse gehen wir zum privaten Solarium, das 100 m<sup>2</sup> misst. Dies ist einer der besten Bereiche und ein Raum, der nach den Wünschen des Eigentümers angepasst werden kann und in dem er fast das ganze Jahr über viel Zeit verbringen kann. Es gibt fließendes Wasser und Platz für einen Grill, Sonnenliegen, Sofas und vieles mehr. Von hier aus haben wir 360 Ansichten über den Gemeinschaftsbereich und die natürliche Umgebung.

Wenn wir die Treppe hinuntergehen, erreichen wir den Gemeinschaftsbereich, einen Garten mit Palmen, Zitrone, Orangenbäumen und einen großen Gemeinschaftspool für die Feiertage.



[lucasfox.de/go/ali23577](http://lucasfox.de/go/ali23577)

Terrasse, Schwimmbad, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante**

Die Immobilie kann ohne Möbel und Dekoration für 249.000 Euro erworben werden. Der voll möblierte Preis mit Dekoration und Geräten beträgt 299.000 Euro. Sie können auch eine private Garage mit einem Abstellraum von 7 m<sup>2</sup> für 12.000 Euro kaufen.

Die Entwicklung ist abgeschlossen und es sind nur noch 2 Einheiten übrig. Aus diesem Grund rufen Sie uns an, um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenn Sie ein Haus mit viel privatem Außenbereich in der Nähe des Strandes und des Einkaufsviertels lieben, das jedoch nicht viel Wartung oder Kosten verursacht.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien