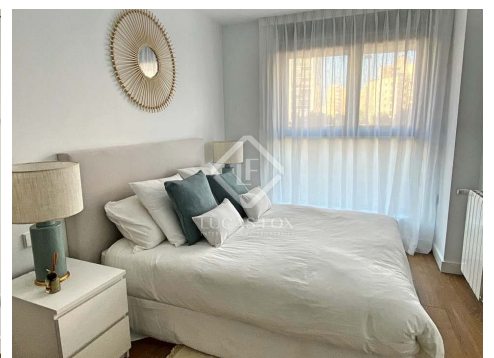
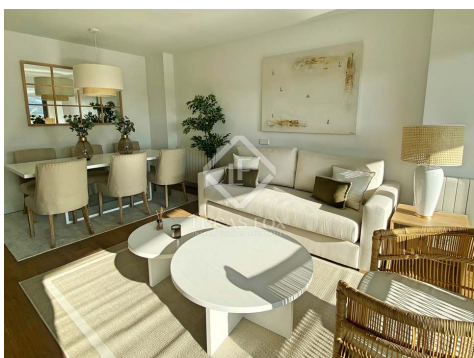


250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wunderschönes schlüsselfertiges Apartment mit 3 Schlafzimmern und geringem Energieverbrauch zum Verkauf, 10 Gehminuten von den besten Stränden von Alicante in Playa de San Juan entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese großartige Neuentwicklung in der begehrtesten Gegend von Alicante, Playa de San Juan. Die Anlage befindet sich nur 10 Minuten vom Meer entfernt und ist von Parks und Grünflächen umgeben, was sie zu einem sehr angenehmen Wohnort macht. Darüber hinaus bietet es alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die Ihnen zur Verfügung stehen, wie mehrere Supermärkte, Restaurants, Bars und ein Krankenhaus.

Die Lage bietet viel Ruhe, ohne auf die Nähe zu Freizeiteinrichtungen und allen Dienstleistungen zu verzichten. Für Sportler finden Sie zu Fuß mehrere Sportvereine wie Alicante Golf sowie mehrere Radwege. Schließlich ist das Gebiet sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln und auf der Straße zu erreichen.

Die Entwicklung bietet maximalen Komfort mit verschiedenen Dienstleistungen, um das wundervolle Klima der Costa Blanca zu genießen, ohne nach draußen gehen zu müssen. Der Komplex bietet 2 Swimmingpools für Erwachsene, einen Pool für Kinder, eine beheizte Schwimmbahn, einen Whirlpool, eine Sauna, ein Fitnessstudio und verschiedene Sporteinrichtungen. Darüber hinaus wird es einen Social Club geben, der alle Arten von Familien- oder Freundesversammlungen organisiert, sowie eine Spielzeugbibliothek und einen Kinderspielbereich.

Das Layout dieses Hauses wurde für größtmögliche Privatsphäre geplant. Beim Betreten der Wohnung auf der rechten Seite sind das Wohnzimmer und die offene Küche mit Zugang zur Terrasse nach Südwesten angeordnet. Links vom Eingang befindet sich der Nachtbereich mit 3 Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer für die restlichen Schlafzimmer.

Für mehr Komfort verfügt das Apartment über eine Warm- / Kaltklimaanlage mit Wärmepumpe, ein Außenwärmesolationssystem, Steinzeugböden aus Holz mit Holzoptik, moderne Möbel und Kleiderschränke in jedem Zimmer.



[lucasfox.de/go/ali26402](https://lucasfox.de/go/ali26402)

Bergblick, Beheiztes Schwimmbad, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Tennisplatz, Whirlpool, Fitnessstudio, Portierservice, Private Garage, Aufzug, Padelplatz, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Bibliothek, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Rollstuhlzugang, Sicherheit, Solarpanele, Spielplatz, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**250.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan, Alicante**

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Die Küche ist komplett ausgestattet mit High-End-Geräten wie einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube aus Edelstahl, einem in eine Säule integrierten Ofen und einer Mikrowelle sowie einem Edelstahlspülbecken und einer kompakten Quarzarbeitsplatte.

Sowohl die Entwicklung als auch die Wohnung mit einer Energieeffizienzklasse A wurden so konzipiert, dass der Energieverbrauch minimiert wird und die Möglichkeit besteht, ihn um bis zu 62% zu reduzieren. Ziel ist es, Ihre Lebensqualität zu verbessern und ein Zuhause zu schaffen, das Ihre Gesundheit und die Umwelt respektiert und gleichzeitig erhebliche Einsparungen bei den Strom- und Wasserrechnungen erzielt.

Wenn Sie in der besten Gegend von Alicante wohnen möchten, in einem Haus, das speziell für Ihr Wohlbefinden und Ihren Respekt vor der Umwelt konzipiert wurde, kontaktieren Sie uns bitte, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

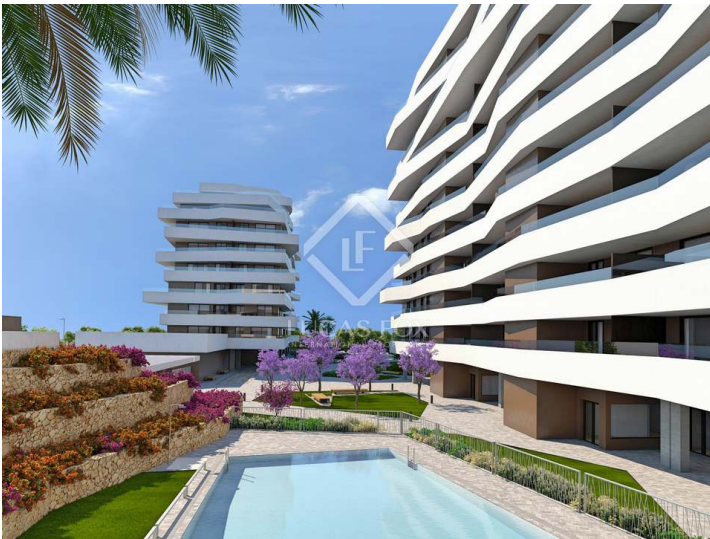
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien