

€267,500 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung mit 94m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

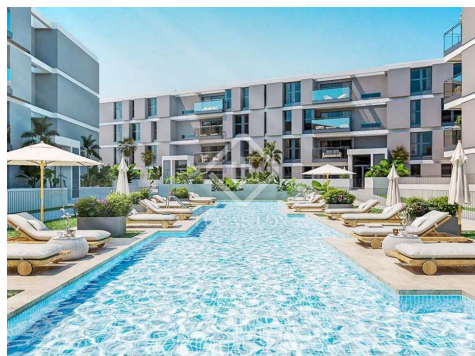
3	2	97m²	94m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Bloque 04 Esc. 6 PB - A

Superficies:

Localización



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

€267,500 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung mit 94m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 **2** **97m²** **94m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Apartment mit 3 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in einer Wohnanlage mit großem Pool und Grünflächen in der Nähe des Golfs Alicante in Playa de San Juan.

Lucas Fox präsentiert diese großartige Entwicklung von 104 neu gebauten Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern in der Gegend von Playa de San Juan, nur einen Steinwurf vom Golfplatz Alicante und dem Hospital de San Juan entfernt. Die Gegend ist sehr ruhig, umgeben von Häusern mit Gärten und bietet alle notwendigen Dienstleistungen sowie ausgezeichnete Verbindungen zum Rest der Stadt. Darüber hinaus erreichen Sie den Strand auf dem Radweg in wenigen Minuten.

Es ist eine Wohnanlage, die ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche bietet, wie einen großen 27 x 5 Meter großen Swimmingpool für Erwachsene, ein Kinderbecken, Grünflächen und einen Solariumbereich. Es hat auch einen Platz für Fahrräder und eine Tiefgarage mit einem privaten Parkplatz und einem Abstellraum für jedes Haus. Die gesamte Entwicklung wurde unter Berücksichtigung des Wohlbefindens und der Privatsphäre der Bewohner konzipiert.

Die Wohnung profitiert von einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und dem großen 94 m² großen Eckgarten. Auf der rechten Seite befindet sich der Nachtbereich mit 3 großen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und ein weiteres komplettes Badezimmer für den Rest des Hauses. Die Wohnung ist mit einem kleinen Raum abgeschlossen, der als Waschküche und Wäscheleine genutzt werden kann.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie den Eigentümern den größtmöglichen Komfort bietet. Genießen Sie ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern, durch die viel Tageslicht in die gesamte Wohnung fällt. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, um den Raum optimal zu nutzen.

Ebenso wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. durchgehende Holzimitat-Porzellanböden in den Häusern, eine sichere Tür und doppelt verglaste Fenster mit Luftkammer. Darüber hinaus ist eine Warm- und Kaltklimaanlage enthalten und die Küche ist mit erstklassigen Geräten mit Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.



lucasfox.de/go/ali26538

Beheiztes Schwimmbad, Schwimmbad, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit, Spielplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

€267,500 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung mit 94m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	97m²	94m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Sowohl die Wohnungen als auch die Entwicklung sind darauf ausgelegt, die höchste Energieeffizienz zu erzielen und so umweltfreundliche Häuser zu schaffen, die erhebliche Einsparungen bei der Strom- und Wasserrechnung ermöglichen. Beispielsweise tragen wärmeisolierte Fassaden und doppelt verglaste Fenster dazu bei, die Temperatur konstant zu halten, wodurch die Kosten für Heizung oder Klimaanlage gesenkt werden. Die neueste Technologie wurde auch zur Steigerung der Energieeffizienz eingesetzt, beispielsweise das aérothermische System, das die Wärme aus der Luft in Energie umwandelt, um das Haus mit heißem Wasser zu versorgen.

Das Projekt wird bis Ende 2022 fertig sein. Aufgrund seiner hervorragenden Qualität sowie seiner privilegierten Lage, umgeben von Dienstleistungen aller Art wie dem San Juan University Hospital, eignet es sich perfekt als Erstresidenz oder als Investition. Nutzen Sie diese Gelegenheit und setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

€267,500 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung mit 94m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	97m²	94m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien