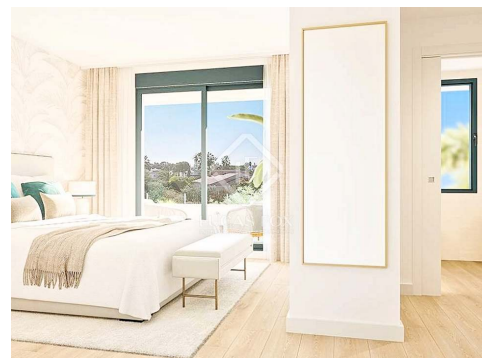


435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 66m² garten zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	144m²	70m²	66m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 66m² garten zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	144m²	70m²	66m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in golf, Alicante mit einem Preis ab 390,000 €

Diese Wohnanlage ist die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben, um in einem hochwertigen Haus in einer der besten Gegenden der Stadt zu wohnen. Es ist eine herrliche Entwicklung von Doppelhäusern mit privatem Pool, die sich in der Nähe des Golfplatzes von Alicante und des Hospital de San Juan befindet. Diese Gegend ist sehr ruhig, umgeben von Häusern mit Gärten und mit allen Dienstleistungen in Reichweite sowie hervorragender Anbindung an den Rest der Stadt. Außerdem erreicht man den Strand über den Radweg in wenigen Minuten. Es ist eine geschlossene private Urbanisation mit Grünflächen, die für das Wohlbefinden und die Privatsphäre ihrer Bewohner konzipiert sind.

Diese schöne und helle Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Etagen und profitiert von einem 104 m² großen Außenbereich, einem privaten Pool und zwei privaten Parkplätzen in der Anlage.

Beim Betreten des Hauses finden wir zunächst rechts ein komplettes Badezimmer und ein Schlafzimmer, ideal für Angehörige oder Besucher, die Schwierigkeiten beim Treppensteigen haben. Als nächstes kommen wir zum Tagesbereich, der aus einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit hohen Decken, einer voll ausgestatteten offenen Küche und einem Hauswirtschaftsraum besteht. Das Wohnzimmer bietet Zugang zur Terrasse und zum Garten mit privatem Pool, ideal zum Sonnenbaden und Abkühlen.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit drei Schlafzimmern, eines davon mit privater Terrasse, Bad und Ankleideraum. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein weiteres komplettes Badezimmer. Es gibt auch eine Galerie zum Waschen und Trocknen von Kleidung.

Das Haus ist so konzipiert, dass es seinen Besitzern den größtmöglichen Komfort bietet. Genießen Sie ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern und großzügigen Terrassen, die es sehr hell machen und es Ihnen ermöglichen, das wunderbare Klima der Costa Blanca zu genießen, ohne nach draußen zu gehen.

Ebenso wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem ein durchgehender Holzimitat-Porzellanboden im ganzen Haus, eine Sicherheitstür und doppelverglaste Fenster mit Luftkammer. Darüber hinaus bietet es zwei Parkplätze, Klimaanlage warm/kalt und Top-Markengeräte mit Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



lucasfox.de/go/ali30039

Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Hohe Decken, Tageslicht, Parkplatz, Alarm,
Außenliegend, Begehbarer Kleiderschrank,
Domotikanlage, Doppelverglasung,
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,
Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum,
Heizung, Klimaanlage,
Nahe internationaler Schulen,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau,
Rollstuhlzugang, Sicherheit

435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 66m² garten zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	144m²	70m²	66m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

Es ist zu beachten, dass das Haus auf höchste Energieeffizienz ausgelegt ist und erhebliche Einsparungen bei den Strom- und Wasserrechnungen ermöglicht. Wärmedämmte Fassaden und doppelt verglaste Fenster helfen beispielsweise, die Temperatur konstant zu halten und so Heiz- oder Klimatisierungskosten zu senken.

Das Projekt soll Anfang 2023 ausgeliefert werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie weitere Informationen an.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 66m² garten zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **144m²** Baugröße **70m²** Terrasse **66m²** Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien