REF. ALI31309

660.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² terrasse zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03015

5	3	399m²	899m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

VERKAUFT

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² terrasse zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03015

5	3	399m²	899m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/ali31309

Terrasse, Schwimmbad, Private Garage, Parkplatz, Renoviert, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht

Freistehende Villa mit komplettem Renovierungsprojekt mit 4 oder 6 Schlafzimmern und mit herrlichem Blick auf die Sierra Grossa zu verkaufen in Vistahermosa, Alicante.

Diese wunderschöne Villa zum Verkauf befindet sich in Vistahermosa, einer wunderschönen Wohngegend, die hauptsächlich aus Häusern und Villen mit hohem Standard besteht, aber in der Nähe des Einkaufszentrums Gran Vía, des historischen Zentrums von Alicante und eine 5-minütige Fahrt vom Strand entfernt.

Zusammen mit unseren Mitarbeitern, einem anerkannten Architektenteam und einem Bauunternehmen, haben wir ein komplettes Renovierungsprojekt vorgeschlagen, das die vollständige Renovierung der Fassade und die vollständige Renovierung des Innenraums umfasst. Es umfasst den Bau einer Innentreppe, den Austausch des Stromnetzes und des Sanitärnetzes, den Austausch aller Türen und Fenster gegen hochwertige mit Dreifachverglasung, die Ausstattung mit Klimaanlagen für die Kanäle im ganzen Haus, die Einrichtung von Bädern und Küchen (ohne Geräte) , ausgestattet mit einem Gaskessel (optional), Kamin montieren, Pool renovieren und Innen- und Außenboden wechseln. Das Gesamtprojekt wurde mit rund 185.000 Euro bewertet, mit einer Ausführungszeit von 7 Monaten und einer zehnjährigen Versicherung für das gesamte Werk. Allerdings konnte er im aktuellen Zustand zu einem Preis von 475.000 Euro erworben werden.

Das 1970 erbaute Haus verteilt sich derzeit auf zwei große Etagen mit 399 m² bebauter Fläche, jeweils mit großen Terrassen, eine für den Küchenteil und eine davor, im Wohnzimmerbereich. Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit viel Licht, eine große Küche, zwei Bäder und drei Schlafzimmer, während im Untergeschoss drei Schlafzimmer und eine geräumige Garage untergebracht sind.

Die aktuelle Aufteilung auf zwei Etagen kann beibehalten oder in eine spektakuläre freistehende Villa mit viel Platz, Garagenbereich, Büro und riesigen Terrassen mit unglaublicher Aussicht umgewandelt werden.

Draußen, neben dem Eingang, sind wir umgeben von einem Garten mit Pflanzen, Blumen, Palmen, einem riesigen Olivenbaum und einem Zitronenbaum, unter anderem. Es umfasst auch einen Swimmingpool in einer Grünanlage neben einigen Palmen, die in den heißen Monaten einen angenehmen Schatten spenden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

REF. ALI31309

660.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² terrasse zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03015

5	3	399m²	899m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien