

335.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03003

4                    2                    163m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**335.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03003

**4**                      **2**                      **163m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

## **Geräumige und helle renovierte 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf im Herzen von Alicante, nur wenige Meter von der Avenida Maisonnave entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese prächtige Wohnung in einer ruhigen Straße ohne Verkehr im Herzen von Alicante, in der Nähe der berühmten Avinguda Maisonnave mit allen Dienstleistungen in Reichweite: das Einkaufszentrum El Corte Inglés 3 Gehminuten entfernt, der Supermarkt Mercadona und andere Geschäfte, Restaurants und Verkehrsmittel wie Straßenbahn und Bus. Außerdem ist es nur 5 Gehminuten vom Meer sowie der berühmten Esplanade von Alicante entfernt.

Die Wohnung wurde vor kurzem mit sehr guter Qualität renoviert. Es befindet sich im dritten Stock in Südlage und ist daher sehr hell. Es bietet ein großes Wohn-Esszimmer, eine große Küche, die mit allen Möbeln und integrierten Geräten ausgestattet und durch eine Glasschiebetür getrennt ist, die viel Platz bietet. Der Schlafbereich verfügt über vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über eine Gasheizung, eine Klimaanlage und jedes Schlafzimmer hat Einbauschränke.

Es sollte beachtet werden, dass das Gebäude weniger als 30 Jahre alt ist, einen sehr schönen Stil hat und mit einem Portier, der die Pakete entgegennimmt und den Müll von Ihrer Tür abholt.

Darüber hinaus wird für zusätzliche 25.000 Euro ein großer optionaler Garagenplatz angeboten, der sich im selben Gebäude befindet und sehr praktisch ist. Der Gesamtpreis mit Garage würde 375.000 Euro betragen.

Wenn Sie im Herzen von Alicante mit allen Dienstleistungen an Ihrer Seite leben möchten, in einer ruhigen Gegend, in einer Wohnung mit den besten Oberflächen in einem der besten Gebäude der Gegend, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren einen Besuch vereinbaren.



[lucasfox.de/go/ali31465](https://lucasfox.de/go/ali31465)

Portierservice, Aufzug, Marmorböden,  
Tageslicht, Außenliegend,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert,  
Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

335.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03003

**4**                      **2**                      **163m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien