

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03540

6	3	470m²	1.701m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03540

6 **3** **470m²** **1.701m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehende Villa von 470 m² auf einem Grundstück von 1700 m² zum Verkauf in der Nähe der Europäischen Schule im Golfgebiet Alicante.

Lucas Fox präsentiert ein wundervolles Zuhause in perfekter Lage, im Herzen von Alicante Golf, nur 300 Meter von der Europäischen Schule und 400 Meter von der Straßenbahnhaltestelle entfernt. Die Villa, ideal für eine Familie, besteht aus 470 m² auf einem 1700 m² großen Grundstück und verteilt sich auf zwei Etagen.

Das Haus mit geräumigen Räumen zeichnet sich durch seine Fußbodenheizung mit Sonnenkollektoren sowie seine große Garage aus.

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in ein großes Wohn-Esszimmer, ein zweites Wohnzimmer für den Fernseher, ein Büro, eine große Küche mit Speisekammer und Waschküche, eine überdachte Veranda mit Zugang von der Küche und dem Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer .

Wenn man die Treppe hinaufgeht, befindet sich im ersten Stock das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Terrasse, drei Nebenschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer; alle in einem Verteiler mit viel natürlichem Licht.

Auf dem Dach befinden sich zehn Sonnenkollektoren, die das Wasser erwärmen, das zum Heizen des Hauses und für fließendes Wasser verwendet wird.

Im Untergeschoss befinden sich die große Garage, der Lagerraum und der Heizkesselbereich, der Wassertank, der Enthärter und die Automatisierung des Heizsystems. Zusätzlich kann auch das Poolwasser erwärmt werden. Ein Wunder für die Frühlings- und Herbstmonate.

Der Garten ist in verschiedene Bereiche unterteilt: Poolbereich und Sonnenliegen, Grillbereich mit Außenküche und Toilette, Gartenbereich mit Pflanzen, Blumen und Obstbäumen. Und das alles bei einfacher Wartung.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für diese große Villa mit viel Platz im Freien zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/ali32730

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage,
Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung,
Solarpanele,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03540

6	3	470m²	1.701m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien