

465.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4	2	136m²	9m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

465.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4	2	136m²	9m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Prächtige Neubauwohnung mit Meerblick, Swimmingpool und Fitnessstudio auf dem Dach zum Verkauf an der Küste, 3 Gehminuten vom Zentrum von Alicante entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese prächtige Neubauentwicklung in einem erstklassigen Gebäude mit Pool und Meerblick im neuen Viertel Benalua Sur im Herzen von Alicante. Benalua Sur ist eines der modernsten Viertel in Alicante, drei Gehminuten vom Zentrum und 15 Minuten vom Jachthafen entfernt. In dieser Gegend haben Sie alle Dienstleistungen in Reichweite, wie Supermärkte, Restaurants, Parks und vieles mehr, in einer wunderschönen Umgebung mit dem Mittelmeer zu Ihren Füßen.

Der Bau wurde von einem der besten Entwickler der Region in Auftrag gegeben, der mehrere Preise gewonnen hat und mit berühmten Architekten zusammenarbeitet. Die Entwicklung bietet hervorragende Dienstleistungen, wie ein Hallenbad und einen Fitnessraum, Gemeinschaftsparkplätze und optionale Lagerräume.

Diese Immobilie befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und ist auf vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer verteilt, die nach Süden ausgerichtet sind und von der Terrasse aus einen direkten Blick auf das Meer bieten. Beim Betreten des Hauses haben wir zu unserer Linken ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Von der Küche aus haben Sie auch Zugang zu einer Waschküche. Rechts vom Eingang haben wir den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern, jedes mit Einbauschränk. Im Hintergrund haben wir ein komplettes Badezimmer. Schließlich ermöglicht uns die letzte Tür auf der linken Seite, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie Zugang zu einer eigenen Terrasse zu betreten.

Für mehr Komfort verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe, ein äußeres Wärmedämmsystem, Fußböden aus Feinsteinzeug in Holzoptik, moderne Möbel und Kleiderschränke in jedem Zimmer. Die Küche ist komplett mit High-End-Geräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, eine Edelstahl-Dunstabzugshaube, ein eingebauter Säulenofen und eine Mikrowelle sowie eine Edelstahlspüle und eine kompakte Quarz-Arbeitsplatte.

Dieses Projekt zeichnet sich durch seinen Fokus auf Nachhaltigkeit und Wohlbefinden aus. Die Häuser sind verbrauchsarm, mit Technologien wie einem aérothermischen System, das neben der Warmwasserbereitung auch die Heizung über Heizkörper und die Klimaanlage über Kanäle speist, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht.



lucasfox.de/go/ali33148

Meerblick, Terrasse,
Beheiztes Schwimmbad, Private Garage,
Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug,
Tageslicht, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude,
Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer,
Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

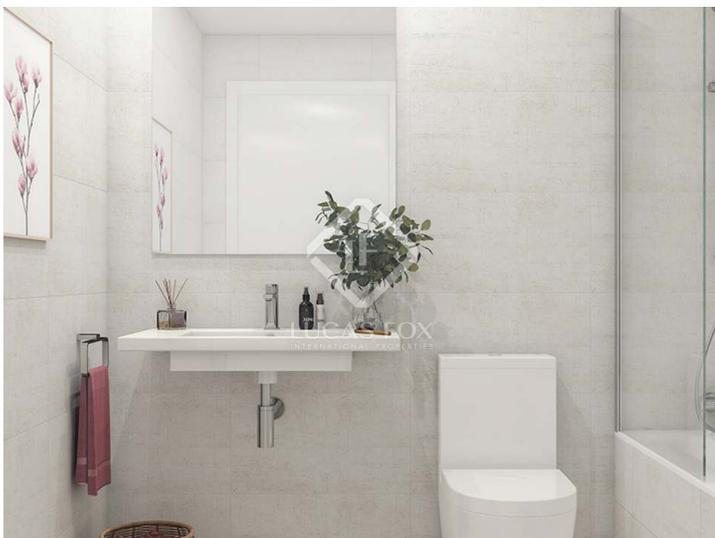
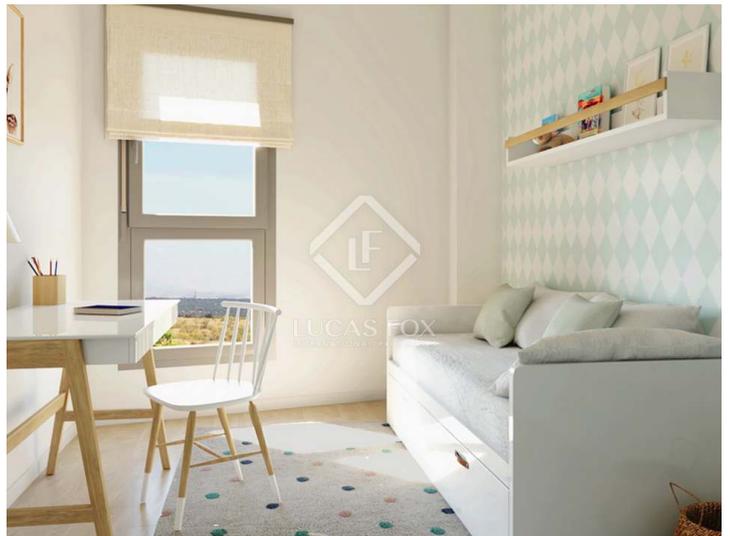
465.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 **2** **136m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Wenn Sie in einer hochwertigen Wohnung wohnen oder investieren möchten, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in einer Luxusanlage in der Nähe aller Dienstleistungen, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien