

**649.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03560

**4**                      **5**                      **417m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



**649.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03560

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**417m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Doppelhaushälfte mit hohem Standard mit geräumigen Zimmern, viel Licht und freiem Blick zum Verkauf, nur wenige Meter vom Meer und dem Strand von Muchavista entfernt und in der Nähe des französischen Lyzeums in Alicante.**

Lucas Fox präsentiert dieses Haus mit hochwertigen Oberflächen in einer ruhigen Gegend neben der Villa Marco und dem französischen Lyzeum und einen 6-minütigen Spaziergang vom Strand Muchavista entfernt.

Das Haus, mit direktem Zugang von der Straße oder von der Bebauung, verfügt über ein fast 300 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das viel Ruhe und Privatsphäre bietet, sowie Ruhezonen, die für maximalen Genuss im Freien ausgelegt sind. Es verfügt über zwei Gartenbereiche, einen am Eingang des Hauses und einen mit Zier- und Obstbäumen.

Das Haus verteilt sich auf vier Etagen, die durch eine Glastreppe verbunden sind. Beim Betreten werden wir von einem großzügigen, offenen Wohn-Esszimmer mit viel Stil überrascht, sowie einer praktischen und modernen offenen Wohnküche und direktem Zugang zum Garten und dem Sommeresszimmer. Die Etage hat auch eine Gästetoilette und eine separate Waschküche.

Im ersten Stock finden wir zwei sehr geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und einem separaten Ankleidezimmer. Das Badezimmer des Hauptschlafzimmers verfügt über separate Bereiche und eine spektakuläre Designerdusche.

Das Obergeschoss ist für ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu zwei Terrassen reserviert. Vom oberen Solarium aus bietet sich eine großartige Aussicht auf Alicante und die umliegenden Berge.

Das Untergeschoss verfügt über einen großen Mehrzweckbereich. Mit seinen mehr als 70 m<sup>2</sup> widmet es sich derzeit einem Fitnessbereich, einem Büro und einem Fernsehbereich mit Heimkino. Das Außenlicht dringt durch einen schönen englischen Garten mit Bambus ins Innere. Ein weiteres Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.



[lucasfox.de/go/ali34163](https://lucasfox.de/go/ali34163)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**649.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03560

**4**                      **5**                      **417m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Die Einrichtungen und Oberflächen sind von höchster Qualität: Badezimmer, Küche, Elektrogeräte inklusive, Porzellanboden, maßgefertigte Möbel für Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Diese beeindruckende Doppelhaushälfte verfügt außerdem über ein internes und externes Alarmsystem, Zentralheizung durch Heizkörper in allen Räumen, Klimaanlage warm-kalt durch Luftzonenkanäle, elektrische Rollläden, Wasserenthärter und Osmose. Darüber hinaus verfügt es über eine private Tiefgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie einen Abstellraum.

Die Anlage mit nur 10 Häusern ist äußerst ruhig und einladend und verfügt über einen großen Außenpool und Grünflächen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**649.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03560

**4**                      **5**                      **417m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien