

324.500 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer Gebäudeplan
104m² Terrasse
15m²



Bloque 1, Esc. 1, P2-C

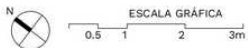
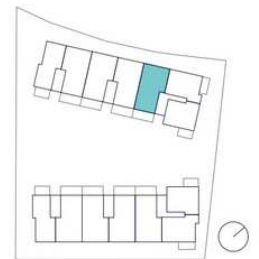


Superficies: Vivienda 3d

Superficie útil interior: 88,11 m²
Superficie útil terrazas: 15,13 m²
Superficie construida interior: 103,65 m²
Superficie construida incluidas ZZCC: 121,93 m²

Localización:

C/Pedagoga Amelia Asensi Beviá, Sant Joan d'Alacant



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



V01



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

324.500 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
104m² Gebäudeplan
15m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Prächtige Wohnung erster Qualität mit 3 Schlafzimmern in einer Urbanisation mit Swimmingpool und Fitnessraum in der Nähe des Golfplatzes von Alicante und des Krankenhauses von San Juan

Lucas Fox präsentiert diese großartige Entwicklung von 51 Neubauwohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, nur einen Steinwurf vom Golfplatz von Alicante und dem Krankenhaus von San Juan entfernt. Die Gegend ist sehr ruhig, von Häusern mit Gärten umgeben und bietet alle notwendigen Dienstleistungen sowie hervorragende Verbindungen mit dem Rest der Stadt. Außerdem erreichen Sie den Strand über den Radweg in wenigen Minuten.

Es ist eine geschlossene Wohnanlage, die hervorragende Gemeinschaftsbereiche bietet, wie einen Pool für Erwachsene mit Hydromassagebereich im Freien, ein Kinderbecken, ein Fitnessstudio, einen Social Club und einen Kinderspielplatz. Es hat auch einen Platz für Fahrräder und eine Tiefgarage mit zwei privaten Parkplätzen und einem Abstellraum für jedes Haus. Die gesamte Urbanisation wurde mit Blick auf das Wohlbefinden und die Privatsphäre ihrer Bewohner entworfen.

Für dieses Projekt hat der Projektträger ein renommiertes Architekturbüro kontaktiert, das sich auf effiziente Projekte mit Holzkonstruktion spezialisiert hat und das Design der Wohnungen entwickelt hat. Das Projekt ging von der Prämisse aus, ein nachhaltiges, gesundes und effizientes Design zu sein, das für das Wohlbefinden und mehr Komfort der Nachbarn konzipiert wurde. Die meisten dieser modernen Designhäuser haben eine doppelte Ausrichtung und eine Querlüftung für maximalen Komfort.

Was die Böden betrifft, so sind sie so konzipiert, dass sie ihren Besitzern den größtmöglichen Komfort bieten. Sie genießen ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, und geräumigen Terrassen. Es wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem durchgängiger Porzellanboden in Holzoptik im ganzen Haus, gepanzerte Türen und doppelt verglaste Fenster mit Luftkammern. Darüber hinaus umfasst es eine Klimaanlage warm/kalt, eine Fußbodenheizung und eine mit Top-Markengeräten ausgestattete Küche mit Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.



lucasfox.de/go/ali34566

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

324.500 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 **2** **104m²** **15m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Sowohl das Haus als auch die Urbanisation sind so konzipiert, dass sie die höchste Energieeffizienz erreichen, so dass wir Häuser schaffen, die die Umwelt respektieren und die erhebliche Einsparungen bei der Strom- und Wasserrechnung ermöglichen. So tragen beispielsweise wärmedämmte Fassaden und doppelt verglaste Fenster zu einer konstanten Temperatur bei und senken so die Kosten für Heizung oder Klimatisierung. Auch die neuesten Technologien wurden eingesetzt, um die Energieeffizienz zu steigern, wie z. B. das athermische System, das die Wärme der Luft in Energie umwandelt, um das Haus mit Warmwasser zu versorgen.

Das Projekt wird Ende 2024 bezugsfertig sein. Aufgrund seiner hervorragenden Qualitäten sowie seiner privilegierten Lage, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen wie dem San Juan University Hospital, eignet es sich perfekt als Erstwohnsitz oder als Investition. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien