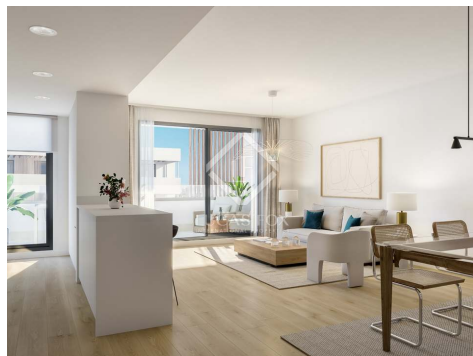


Preis ab 257.500 € New development

ALI34572 Wohnungen, Alicante Golf, Alicante

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante mit einem Preis ab 257,500 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 3.0 104m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

Preis ab 257.500 € New development

ALI34572 Wohnungen, Alicante Golf, Alicante

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante mit einem Preis ab 257,500 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 **3.0** **104m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante mit einem Preis ab 257,500 €

Lucas Fox präsentiert diese prächtige Entwicklung von 51 Neubauwohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, nur einen Steinwurf vom Golfplatz von Alicante und dem Krankenhaus von San Juan entfernt. Die Gegend ist sehr ruhig, von Häusern mit Gärten umgeben und bietet alle notwendigen Dienstleistungen sowie hervorragende Verbindungen mit dem Rest der Stadt. Außerdem erreichen Sie den Strand über den Radweg in wenigen Minuten.

Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage, die ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche bietet, wie einen Swimmingpool für Erwachsene mit Hydromassagebereich im Freien, ein Kinderbecken, ein Fitnessstudio, einen Social Club und einen Kinderspielplatz. Es hat auch einen Platz für Fahrräder und eine Tiefgarage mit zwei privaten Parkplätzen und einem Abstellraum für jedes Haus. Die gesamte Urbanisation wurde mit Blick auf das Wohlbefinden und die Privatsphäre ihrer Bewohner entworfen.

Für dieses Projekt hat der Bauträger ein renommiertes Architekturbüro, das sich auf effiziente Projekte mit Holzkonstruktionen spezialisiert hat, beauftragt, das Design dieser Böden zu entwickeln. Das Projekt ging von der Prämisse aus, ein nachhaltiges, umweltfreundliches und effizientes Design zu erhalten, das auf das Wohlbefinden und den größeren Komfort der Nachbarn ausgerichtet ist. Die meisten dieser modernen Designhäuser haben eine doppelte Ausrichtung und Querlüftung für maximalen Komfort.

Was die Böden betrifft, so sind sie so konzipiert, dass sie ihren Besitzern den größtmöglichen Komfort bieten. Sie genießen ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, und geräumigen Terrassen. Es wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem durchgängiger Porzellanboden in Holzoptik im ganzen Haus, gepanzerte Türen und doppelt verglaste Fenster mit Luftkammern.

Darüber hinaus ist eine Klimaanlage warm/kalt, eine Fußbodenheizung enthalten und die Küche ist mit Top-Markengeräten mit Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.



lucasfox.de/go/ali34572

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

Preis ab 257.500 € New development

ALI34572 Wohnungen, Alicante Golf, Alicante

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante mit einem Preis ab 257,500 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 **3.0** **104m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Sowohl das Haus als auch die Urbanisation sind so konzipiert, dass sie die höchste Energieeffizienz erreichen, um Häuser zu erhalten, die die Umwelt respektieren und die erhebliche Einsparungen bei der Strom- und Wasserrechnung ermöglichen. So tragen beispielsweise wärmegeämmte Fassaden und doppelt verglaste Fenster zu einer konstanten Temperatur bei und senken so die Kosten für Heizung oder Klimatisierung. Auch die neuesten Technologien wurden eingesetzt, um die Energieeffizienz zu steigern, wie z. B. das aerothermische System, das die Wärme der Luft in Energie umwandelt, um das Haus mit Warmwasser zu versorgen.

Das Projekt wird Ende 2024 bezugsfertig sein. Aufgrund seiner hervorragenden Qualitäten sowie seiner privilegierten Lage, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen wie dem San Juan University Hospital, eignet es sich perfekt als Erstwohnsitz oder als Investition. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte:

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- 2 Parkplätze
- Lagerraum
- Gemeinsame Zonen
- nachhaltig
- Ausgezeichnete Lage
- tolle Qualitäten

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	257.500 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	300.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	62m ² , Terrasse 37m ²
Wohnung	324.500 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	441.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	98m ² , Terrasse 72m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

Preis ab 257.500 € New development

ALI34572 Wohnungen, Alicante Golf, Alicante

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante mit einem Preis ab 257,500 €, 2 Wohnungen verfügbar

2	3.0	104m²
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien