

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03015

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.392m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Alicante**

Spanien » Alicante » Albufereta » 03015

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.392m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Prächtiges, modernes Haus mit 5 Schlafzimmern, Aussicht und großem Pool in der besten Gegend von Vistahermosa, in der Nähe des Einkaufszentrums Gran Vía, zu verkaufen.**

Diese wunderschöne moderne Villa mit Blick auf die Serra Grossa befindet sich in der besten Gegend von Vistahermosa, in der Nähe des Einkaufszentrums Gran Vía, mit allen Dienstleistungen in Reichweite. Es hat auch eine sehr gute Verbindung mit der N-332, die mit jedem Punkt der Stadt verbunden ist, sowie mit der Autobahn, die Murcia und Valencia verbindet. Daneben finden Sie auch Schulen, eine internationale Schule sowie mehrere Buslinien.

Das 1.392 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet schöne Gartenbereiche, einen großen Swimmingpool sowie eine Pergola und einen Grillplatz, perfekt um unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu verbringen. Auf der Rückseite befindet sich ein schöner Terrassengarten, in dem ein Gästehaus mit bester Aussicht gebaut werden könnte.

Das Haus ist auf mehrere Etagen verteilt, die für mehr Komfort durch einen Aufzug verbunden sind. Im Erdgeschoss finden wir eine helle, moderne Küche und ein geräumiges Wohnzimmer von ca. 60 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer seitlich überdachten Terrasse. Beide Zimmer boten einen wunderschönen Blick auf den Pool und den Garten. Wir haben auch eine große Halle und eine Gästetoilette.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir ein Zwischengeschoss mit einem großen Schlafzimmer, das jetzt als Büro dient.

Wir gehen weiter nach oben und im ersten Stock befinden sich drei sehr geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen Panoramaterrasse mit schöner Aussicht.

Zum Abschluss gehen wir hinunter in das Untergeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränke und Badezimmer sowie eine Waschküche, zwei Abstellräume und ein gut eingerichteter Freizeitbereich mit Bar und Tanzbereich befinden. Auf derselben Etage befindet sich auch eine große Garage für vier Autos mit sehr einfachem Zugang ohne Rampe.

Das Haus ist in perfektem Zustand, mit Marmorböden, einer voll ausgestatteten Küche, Elektroheizung und Abluftklimaanlage sowie mehreren Schränken und Abstellräumen.



[lucasfox.de/go/ali34887](https://lucasfox.de/go/ali34887)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Alicante**

Spanien » Alicante » Albufereta » 03015

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.392m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein sehr komfortables Haus zum Leben, sowohl wegen seiner Lage als auch seiner Aufteilung und Ausstattung. Warten Sie nicht länger und rufen Sie uns an, um diese großartige Gelegenheit zu nutzen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien