

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>2.283m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Alicante**

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>2.283m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Beeindruckendes Landhaus mit einem herrlichen bewaldeten Grundstück von 2.283 m<sup>2</sup> mit großem Swimmingpool in der besten Gegend von Mutxamel, La Almajada, zu verkaufen.**

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Urbanisation von Almajada in Mutxamel, in einer privilegierten Lage zwischen den Zentren von Mutxamel, San Juan de Alicante und Alicante. Diese Gegend genießt eine große Ruhe, da sie sich in einer natürlichen Umgebung befindet, aber mit allen Vorteilen der Stadt nur 5 Autominuten entfernt ist, mit unschlagbaren Verbindungen, die es Ihnen ermöglichen, die Stadt Alicante schnell zu erreichen. Im Stadtgebiet von Alicante haben Sie unter anderem Dienstleistungen wie Supermärkte (Mercadona, Consum, Aldi), Schulen, Restaurants und Geschäfte zur Hand. Der schöne Strand von San Juan ist nur 10 Autominuten entfernt.

Das Haus genießt ein großes Grundstück von 2.283 m<sup>2</sup> mit einem perfekt gepflegten Garten mit Palmen und Pinien. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein weiteres angrenzendes Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup> zu erwerben (Preis nach Absprache mit dem Käufer). Auf diese Weise könnten Sie sich über eine Fläche von fast 3.500 m<sup>2</sup> freuen, die als Kapitalanlage sehr interessant sein könnte, da dieses zusätzliche städtische Grundstück industriell genutzt wird. Das Grundstück ist perfekt genutzt mit mehreren Wegen, die ihm viel Charme verleihen, sowie einem großen Swimmingpool in sehr gutem Zustand. Es hat auch einen überdachten Parkplatz für zwei Autos.

Beim Betreten des Hauses finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer verglasten Veranda mit herrlichem Blick auf den Garten. Vom Wohnzimmer aus betreten wir eine große Küche mit Zugang zu einer Terrasse und einem schönen verglasten Esszimmer mit hohen Decken und sichtbaren Balken. Im Nachtbereich haben wir fünf Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Abschließend bietet das Haus noch ein Souterrain, das für die Einrichtung eines weiteren großen Schlafzimmers oder eines Jacuzzi-/Sauna-/Fitnessbereichs genutzt werden kann, da dieses Zimmer über zwei komplette Badezimmer verfügt.

[lucasfox.de/go/ali37509](https://lucasfox.de/go/ali37509)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Private Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Alicante**

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>2.283m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Was seine Eigenschaften betrifft, hat es einen schönen rustikalen Stil mit sichtbaren Balken, Holzarbeiten, Kamin und schönen Veranden mit herrlichem Blick auf den Garten. Es bietet auch alles, was Sie brauchen, um das ganze Jahr über komfortabel zu leben, wie z.

Wenn Sie in einer Gegend mit viel Privatsphäre wohnen möchten, umgeben von Bäumen, aber in einem Haus mit eigenem Charakter, kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem Haus zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Alicante**

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>2.283m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien