

332.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² **438m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

332.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² **438m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

438 m² großes Grundstück mit Bebaubarkeit für ein Erdgeschoss plus 4 weitere, mit insgesamt 1108 m² zum Verkauf in der Nähe des Rathauses und der neuen Bibliothek in Sant Joan d'Alacant, ideal für Mietwohnungen.

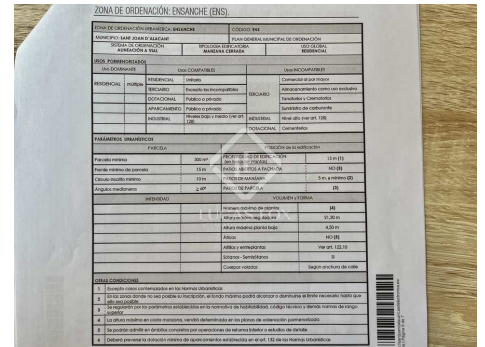
Lucas Fox präsentiert dieses Grundstück mit viel Potenzial neben dem Rathaus und der Rambla de la Libertad in Sant Joan d'Alacant. Da es in der Nähe des Krankenhauses Sant Joan und des Stadtzentrums liegt, ist es ideal für den Bau eines Gebäudes mit Wohnungen zur Miete oder zum Verkauf.

Das Grundstück misst 438,28 m², mit der Option, ein Erdgeschoss und weitere vier Stockwerke zu bauen, mit einer bebaubaren Gesamtfläche von 1.108 m², ohne Keller. Insgesamt konnten bis zu 10 Stockwerke gebaut werden.

Anteil des Grundstücks am Bau: 300 Euro/m². Grundstückshäufigkeit pro Wohnung: ca. 33.000 Euro.

Es ist in der Nähe von Zügen, Bussen, Einkaufszentren, medizinischen Zentren, Schulen, Krankenhäusern, Parks, Bibliotheken, Bars und Restaurants; alle notwendigen Dienstleistungen für ein Leben in der Nähe des Zentrums der Stadt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/ali37779

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

332.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² **438m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien