

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5	4	500m²	1.924m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5	4	500m²	1.924m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schönes Haus mit Holzoberflächen und hochwertigen Materialien auf einem 2000 m² großen Grundstück mit Pool, zahlreichen Bäumen und einem Grill in Mutxamel, Alicante, zu verkaufen.

Lucas Fox International Properties freut sich, dieses schöne Haus mit einem schönen bewaldeten Garten, Swimmingpool und Grillplatz in der Gegend von Almajada (Las Paulinas) präsentieren zu können. Es liegt etwa 5 Minuten von den Zentren von Mutxamel und San Juan de Alicante entfernt und bietet alle Dienstleistungen, die Sie für ein angenehmes Leben benötigen, darunter Supermärkte, Schulen, Apotheken und Restaurants. Das Zentrum von Alicante ist nur 10 Autominuten entfernt, ebenso wie der berühmte Strand von San Juan. Ein Paradies für diejenigen, die in einer ruhigen Urbanisation leben möchten, aber in der Nähe von allem.

Das Haus steht auf einem 2.000 m² großen Grundstück, das dank automatischer Bewässerung pflegeleicht ist, mit Naturrasen, Gartenbereichen und vielen Bäumen, um an Sommertagen den Schatten zu genießen. Auf dem Grundstück finden wir auch einen 10 x 5 Meter großen Pool, der perfekt nach Süden ausgerichtet ist, sowie einen Grillplatz mit Pergola, der für mehr Komfort gut mit der Küche verbunden ist. Für Tennisliebhaber hat es Zugang zu einem Tennisplatz, der mit einem anderen Nachbarn geteilt wird.

Das Haus betreten wir durch eine geräumige Halle mit hohen Decken und sichtbaren Balken. Dann auf der rechten Seite finden wir ein beeindruckendes Wohnzimmer mit einer offenen Küche aus Kirschholz, mit zwei holzbefeuerten Kaminen, einem Essbereich und einem Billardtisch. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse mit einem verglasten Teil, um das ganze Jahr über die schöne Aussicht auf den Garten zu genießen. Auf derselben Etage befinden sich auch ein komplettes Badezimmer, eine Waschküche mit Technikbereich, ein Fitnessraum und eine Sauna mit Dusche.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir zuerst ein Büro mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse, die in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Weiter betreten wir den Nachtbereich mit vier Schlafzimmern mit Einbauschränken aus Holz und zwei Badezimmern sowie einer großen Terrasse mit Zugang von zwei der Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer.



lucasfox.de/go/ali37809

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpaneele, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5	4	500m²	1.924m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Hinsichtlich seiner Qualitäten erfreut sich dieses Haus eines zeitlosen Stils, mit allem, was Sie brauchen, um komfortabel und nachhaltig zu leben. Es umfasst Massivparkettböden und -treppen, eine von einem Tischler handgefertigte Küche aus Kirschholz, mit hochwertigem Dickmörtel erhöhte Wände und Holzfenster mit Doppelverglasung und Climalit-System. Jedes Zimmer hat Warmwasserheizkörper und die Schlafzimmer im ersten Stock haben eine Klimaanlage.

In Bezug auf die Technologie bietet das Haus eine 12,5-KW-Photovoltaikanlage, die von 42 Sonnenkollektoren gespeist wird, ein Ladegerät für Elektroautos, ein Hausautomations- und Glasfasersystem sowie Sicherheitskameras und Sensoren. Es hat auch eine Garage für zwei Autos und einen Werkstattbereich.

Es ist ein Haus mit zeitlosem Design, sehr geräumig und mit natürlichem Licht, in einer natürlichen und sehr ruhigen Umgebung, aber in der Nähe aller Dienstleistungen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5 **4** **500m²** **1.924m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien