

364.500 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**11m<sup>2</sup>** Terrasse



Certificación energética en trámite **B**

Portal 2. P1-E 3D

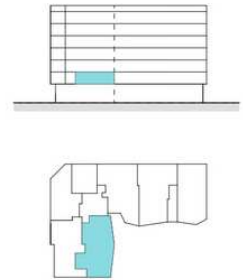


**Superficies:**

Vivienda 3D

Superficie útil interior	82,52 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	11,05 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	95,71 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106,18 m <sup>2</sup>
Superficie construida jardinera	1,57 m <sup>2</sup>

**Localización**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**364.500 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**11m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Schöne Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern mit Innenpool und Fitnessraum 3 Gehminuten vom Zentrum von Alicante entfernt in der zweiten Meereslinie**

Lucas Fox präsentiert diese großartige Neubauentwicklung in einem hochwertigen Gebäude mit Pool und Meerblick in der neuen Gegend von Benalua Sur im Herzen von Alicante. Benalua Sur ist eines der modernsten Viertel in Alicante, drei Gehminuten vom Zentrum und 15 Minuten vom Jachthafen entfernt. In dieser Gegend haben Sie alle Dienstleistungen in Reichweite, wie Supermärkte, Restaurants, Parks und vieles mehr, in einer wunderschönen Umgebung mit dem Mittelmeer zu Ihren Füßen.

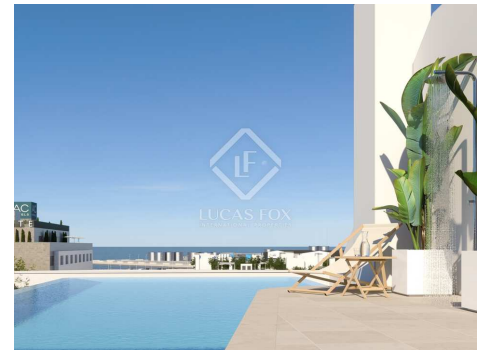
Der Bau wurde von einem der besten Entwickler des Gebiets in Auftrag gegeben, mit mehreren Preisen ausgezeichnet und mit berühmten Architekten zusammengearbeitet. Die Aktion bietet hervorragende Dienstleistungen, wie ein überdachtes Schwimmbad und einen Fitnessraum, Gemeinschaftsparkplätze und optionale Lagerräume.

Dieses Haus befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verteilt sich auf drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer (eines davon en suite). Es hat auch eine Terrasse mit freiem Blick auf den zentralen Platz.

Für mehr Komfort verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe, ein externes Wärmedämmsystem, Fußböden aus Feinsteinzeug in Holzoptik und Schränke in jedem Zimmer. Die Küche wird komplett ausgestattet mit High-End-Geräten geliefert, darunter ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl, ein in die Säule integrierter Backofen und eine Mikrowelle sowie eine Edelstahlpüle und eine kompakte Quarzarbeitsplatte.

Dieses Projekt zeichnet sich durch seinen Fokus auf Nachhaltigkeit und Wohlbefinden aus. Das Haus ist verbrauchsarm, mit Technologien wie aerothermische Energie mit Akkumulation, die Warmwasser erzeugt und die Klimaanlage durch Kanäle speist, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht.

Wenn Sie in einer hochwertigen Wohnung wohnen oder investieren möchten, nur wenige Meter vom Meer entfernt in einer luxuriösen Urbanisation in der Nähe aller Dienstleistungen, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ali38170](https://lucasfox.de/go/ali38170)

Meerblick, Terrasse,  
Beheiztes Schwimmbad, Private Garage,  
Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer,  
Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

364.500 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**11m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien