

501.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
124m² Gebäudeplan
7m² Terrasse



Portal 1. P4-A 4D

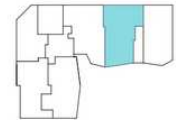
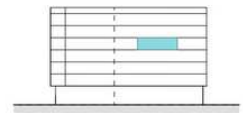


Superficies:

Vivienda 4D

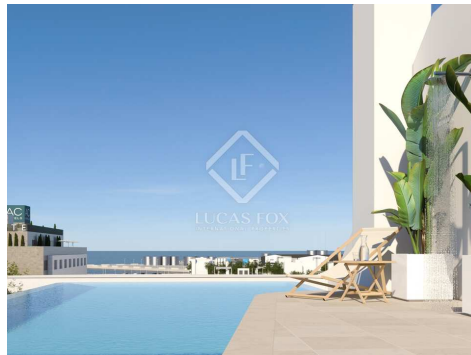
Superficie útil interior	97,80 m ²
Superficie útil terrazas	6,31 m ²
Superficie construida interior	111,52 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	123,93 m ²

Localización



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

501.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 2 124m² 7m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Prächtige Neubauwohnung mit 4 Schlafzimmern, Innenpool und Fitnessraum in zweiter Meereslinie im Zentrum von Alicante zu verkaufen

Lucas Fox präsentiert diese großartige Neubauentwicklung in einem hochwertigen Gebäude mit Pool und Meerblick in der neuen Gegend von Benalua Sur im Herzen von Alicante. Benalua Sur ist eines der modernsten Viertel in Alicante, drei Gehminuten vom Zentrum und 15 Minuten vom Jachthafen entfernt. In dieser Gegend haben Sie alle Dienstleistungen in Reichweite, wie Supermärkte, Restaurants, Parks und vieles mehr, in einer wunderschönen Umgebung mit dem Mittelmeer zu Ihren Füßen.

Der Bau wurde von einem der besten Entwickler des Gebiets in Auftrag gegeben, mit mehreren Preisen ausgezeichnet und mit berühmten Architekten zusammengearbeitet. Die Aktion bietet hervorragende Dienstleistungen, wie ein überdachtes Schwimmbad und einen Fitnessraum, Gemeinschaftsparkplätze und optionale Lagerräume.

Dieses Haus befindet sich im vierten Stock des Gebäudes und verteilt sich auf vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Südausrichtung und freiem Blick. Beim Betreten des Hauses befindet sich auf der linken Seite ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, mit Zugang zur Terrasse und Meerblick. Von der Terrasse aus haben Sie auch Zugang zu einer Waschküche. Rechts vom Eingang haben wir den Nachtbereich mit vier Schlafzimmern, jedes nach außen hin mit Einbauschränken. Es gibt auch 2 Badezimmer, eines davon in der Master Suite.

Für mehr Komfort verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe, ein äußeres Wärmedämmsystem, Fußböden aus Feinsteinzeug in Holzoptik, moderne Möbel und Kleiderschränke in jedem Zimmer. Die Küche wird komplett ausgestattet mit High-End-Geräten geliefert, darunter ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl, ein in die Säule integrierter Backofen und eine Mikrowelle sowie eine Edelstahlspüle und eine kompakte Quarzarbeitsplatte.

Dieses Projekt zeichnet sich durch seinen Fokus auf Nachhaltigkeit und Wohlbefinden aus. Das Haus ist verbrauchsarm, mit Technologien wie aerothermische Energie mit Akkumulation, die Warmwasser erzeugt und die Klimaanlage durch Kanäle speist, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht.



lucasfox.de/go/ali38171

Meerblick, Terrasse,
Beheiztes Schwimmbad, Portierservice,
Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Modernistisches Gebäude,
Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer,
Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

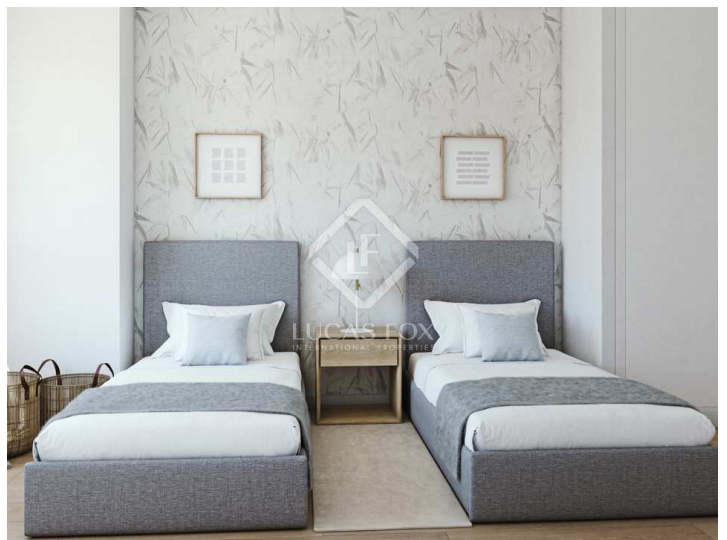
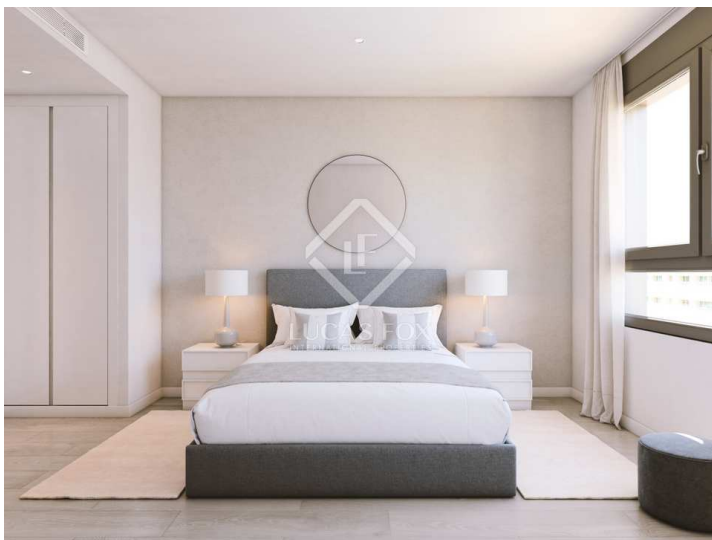
501.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 2 124m² 7m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Wenn Sie in einer hochwertigen Wohnung wohnen oder investieren möchten, nur wenige Meter vom Meer entfernt in einer luxuriösen Urbanisation in der Nähe aller Dienstleistungen, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien