

269.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 92m² Gebäudeplan 9m² Terrasse



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Portal 2. P4-C

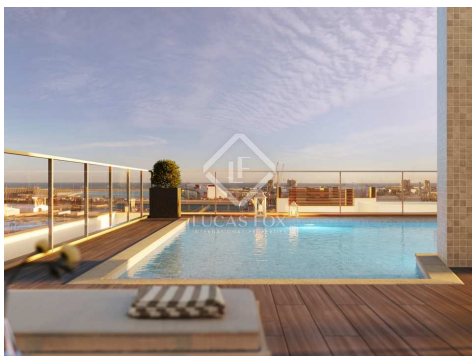
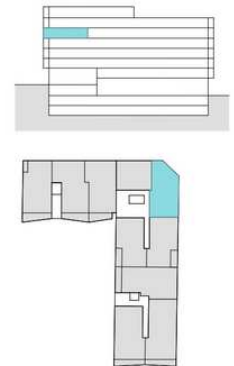


Superficies:

Vivienda 2D

Superficie útil interior	66,27 m ²
Superficie útil terrazas	8,99 m ²
Superficie construida interior	77,30 m ²
Superficie construida incluida ZZCC	92,13 m ²

Localización



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

269.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

2 2 92m² 9m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Prächtige Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern, Pool und Fitnessraum zum Verkauf in der zweiten Meereslinie, 5 Gehminuten vom Zentrum von Alicante entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese großartige Neubauentwicklung in einem hochwertigen Gebäude mit Pool und Meerblick in der neuen Gegend von Benalua Sur im Herzen von Alicante. Benalua Sur ist eines der modernsten Viertel in Alicante, fünf Gehminuten vom Zentrum und zwanzig Minuten vom Jachthafen entfernt. In diesem Bereich haben Sie alle Dienstleistungen in Reichweite, wie Supermärkte, Restaurants, Parks und vieles mehr, in einer wunderschönen Umgebung mit dem Mittelmeer zu Ihren Füßen.

Einer der besten Bauträger der Gegend, der mehrere Preise erhalten hat und mit berühmten Architekten zusammenarbeitet, war für den Bau verantwortlich. Die Entwicklung bietet hervorragende Dienstleistungen, wie ein überdachtes Schwimmbad und einen Fitnessraum, eine Garage und Lagerräume.

Dieses Haus befindet sich im vierten Stock des Gebäudes und verteilt sich auf ein Wohn-Esszimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Es hat auch eine 9 m² große Terrasse, auf der Sie die 320 Sonnentage im Jahr genießen können.

Für mehr Komfort verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe, ein äußeres Wärmedämmsystem, Fußböden aus Feinsteinzeug in Holzoptik, moderne Möbel und Kleiderschränke in jedem Zimmer. Die Küche wird komplett ausgestattet mit High-End-Geräten geliefert, darunter ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl, ein in die Säule integrierter Backofen und eine Mikrowelle sowie eine Edelstahlspüle und eine kompakte Quarzarbeitsplatte.

Dieses Projekt zeichnet sich durch seinen Fokus auf Nachhaltigkeit und Wohlbefinden aus. Das Haus ist verbrauchsarm, mit Technologien wie der Speicherung von aerothermischer Energie, die sanitäres Warmwasser erzeugt und die Klimaanlage durch Kanäle speist, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht.

Wenn Sie in einer hochwertigen Wohnung wohnen oder investieren möchten, nur wenige Meter vom Meer entfernt in einer luxuriösen Urbanisation in der Nähe aller Dienstleistungen, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/ali38346

Meerblick, Terrasse,
Beheiztes Schwimmbad, Private Garage,
Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug,
Tageslicht, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude,
Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer,
Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

269.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

2	2	92m²	9m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien