

240.300 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
62m² Gebäudeplan
5m² Terrasse



Bloque 03 ESC. 5 P01 - A

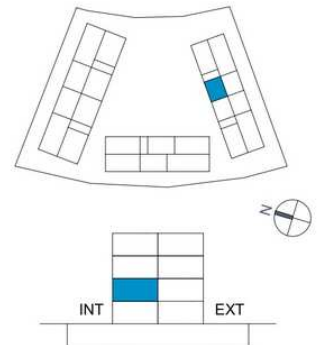


Superficies

Vivienda **2d**

Superficie útil interior	53.32
Superficie útil exterior	5.41
Superficie construida interior	62.3
Superficie construida ppZC	71.33

Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V08



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

240.300 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
62m² Gebäudeplan
5m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Gemütliche Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und Terrasse zum Verkauf in einer Urbanisation mit großem Pool und Grünflächen in der Nähe von Alicante Golf

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Apartment mit zwei Schlafzimmern, einer Terrasse, einem Garagenplatz und einem Abstellraum in einer prächtigen Neubausiedlung, nur einen Steinwurf vom Golfplatz von Alicante und dem Krankenhaus von San Juan entfernt. Die Gegend ist sehr ruhig, von Häusern mit Gärten umgeben und bietet alle notwendigen Dienstleistungen sowie hervorragende Verbindungen mit dem Rest der Stadt. Außerdem erreichen Sie den Strand über den Radweg in wenigen Minuten.

Es ist eine bewachte Wohnanlage, die hervorragende Gemeinschaftsbereiche bietet, wie einen großen Swimmingpool für Erwachsene, ein Kinderbecken, einen Fitnessraum, einen Gesellschaftsclub, Grünflächen und einen Solariumbereich. Es hat auch einen Platz für Fahrräder, mit einer Tiefgarage und einem Abstellraum für jede Wohnung. Die gesamte Urbanisation wurde mit Blick auf das Wohlbefinden und die Privatsphäre ihrer Bewohner entworfen.

Die Wohnung profitiert von einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer sonnigen 5 m² großen Terrasse. Dann gibt es ein komplettes Badezimmer und am Ende erreichen wir den Nachtbereich mit zwei großen Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer. Der Boden wird mit einer Waschküche abgeschlossen.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie ihren Besitzern den größtmöglichen Komfort bietet. Genießen Sie ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht in die gesamte Wohnung lassen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, um den Platz optimal zu nutzen.

Ebenso wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem durchgängiger Porzellanboden in Holzoptik im ganzen Haus, gepanzerte Tür und doppelt verglaste Fenster mit Luftkammern. Darüber hinaus ist eine Klimaanlage warm/kalt vorhanden und die Küche ist mit Top-Markengeräten mit Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.



lucasfox.de/go/ali38352

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

240.300 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	1	62m²	5m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Sowohl das Haus als auch die Urbanisation sind so konzipiert, dass sie die höchste Energieeffizienz erreichen, so dass wir Häuser schaffen, die die Umwelt respektieren und die erhebliche Einsparungen bei der Strom- und Wasserrechnung ermöglichen. So tragen beispielsweise wärmegeämmte Fassaden und doppelt verglaste Fenster zu einer konstanten Temperatur bei und senken so die Kosten für Heizung oder Klimatisierung. Auch die neuesten Technologien wurden eingesetzt, um die Energieeffizienz zu steigern, wie z. B. das aérothermische System, das die Wärme der Luft in Energie umwandelt, um das Haus mit Warmwasser zu versorgen.

Die Wohnung wird Anfang 2025 bezugsfertig sein. Aufgrund ihrer hervorragenden Qualitäten sowie ihrer privilegierten Lage, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen wie dem San Juan University Hospital, eignet sie sich perfekt als Erstwohnsitz oder als Investition. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

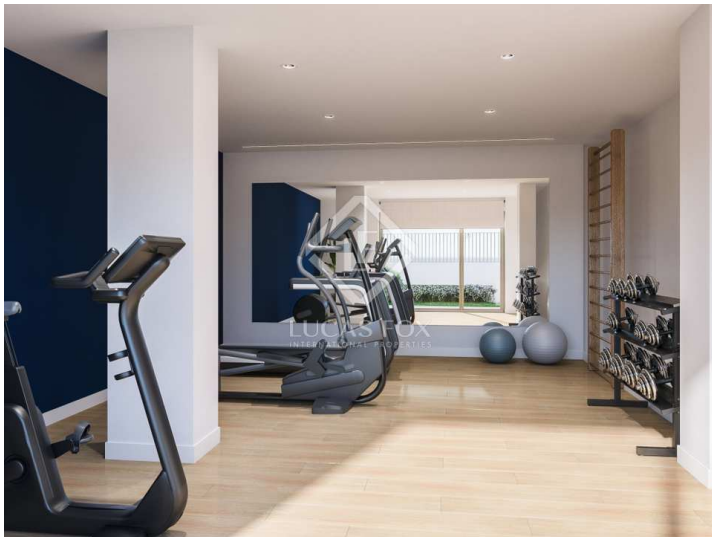
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

240.300 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
62m² Gebäudeplan
5m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien