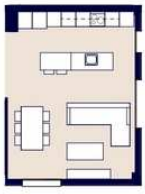
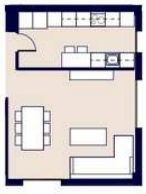
366.500 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





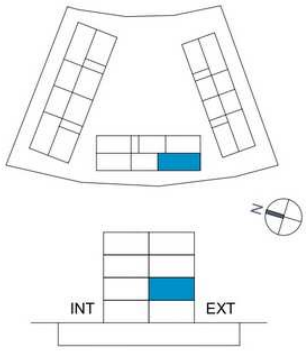
Bloque 02 ESC. 3 P01 - D

Superficies

Vivienda 4d

Superficie útil interior	97.41
Superficie útil exterior	13.39
Superficie construida interior	112.53
Superficie construida ppZC	129.03

Localización

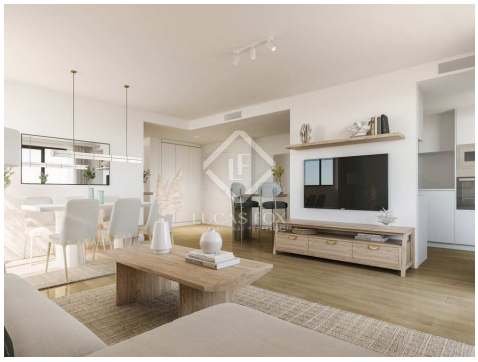


ESCALA GRÁFICA 0.5 1.0 2.0 4.0

PROVISIONAL B

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alternaciones sustenciales. El mobiliario no esté incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

V08



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

366.500 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne und gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse zum Verkauf in einer Urbanisation mit großem Pool und Grünflächen in der Nähe von Alicante Golf

Lucas Fox präsentiert diese schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, zwei Parkplätzen und einem Abstellraum in einer prächtigen Neubausiedlung, nur einen Steinwurf vom Golfplatz Alicante und dem Krankenhaus San Juan entfernt. Die Gegend ist sehr ruhig, von Häusern mit Gärten umgeben und bietet alle notwendigen Dienstleistungen sowie hervorragende Verbindungen mit dem Rest der Stadt. Außerdem erreichen Sie den Strand über den Radweg in wenigen Minuten.

Es ist eine bewachte Wohnanlage, die hervorragende Gemeinschaftsbereiche bietet, wie einen großen Swimmingpool für Erwachsene, ein Kinderbecken, einen Fitnessraum, einen Gesellschaftsclub, Grünflächen und einen Solariumbereich. Es hat auch einen Platz für Fahrräder, mit einer Tiefgarage und einem Abstellraum für jede Wohnung. Die gesamte Urbanisation wurde mit Blick auf das Wohlbefinden und die Privatsphäre ihrer Bewohner entworfen.

Die Wohnung profitiert von einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur 13 m² großen Terrasse. Dann auf der rechten Seite befindet sich der Nachtbereich mit vier großen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und zwei weitere komplette Badezimmer, um den Rest des Hauses zu versorgen. Der Boden wird mit einer Waschküche abgeschlossen.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie ihren Besitzern den größtmöglichen Komfort bietet. Genießen Sie ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht in die gesamte Wohnung lassen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, um den Platz optimal zu nutzen.

Ebenso wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem durchgängiger Porzellanboden in Holzoptik im ganzen Haus, gepanzerte Tür und doppelt verglaste Fenster mit Luftkammern. Darüber hinaus ist eine Klimaanlage warm/kalt vorhanden und die Küche ist mit Top-Markengeräten mit Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.

lucasfox.de/go/ali38353

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

366.500 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Sowohl das Haus als auch die Urbanisation sind so konzipiert, dass sie die höchste Energieeffizienz erreichen, so dass wir Häuser schaffen, die die Umwelt respektieren und die erhebliche Einsparungen bei der Strom- und Wasserrechnung ermöglichen. So tragen beispielsweise wärmegedämmte Fassaden und doppelt verglaste Fenster zu einer konstanten Temperatur bei und senken so die Kosten für Heizung oder Klimatisierung. Auch die neuesten Technologien wurden eingesetzt, um die Energieeffizienz zu steigern, wie z. B. das aerothermische System, das die Wärme der Luft in Energie umwandelt, um das Haus mit Warmwasser zu versorgen.

Die Wohnung wird Anfang 2025 bezugsfertig sein. Aufgrund ihrer hervorragenden Qualitäten sowie ihrer privilegierten Lage, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen wie dem San Juan University Hospital, eignet sie sich perfekt als Erstwohnsitz oder als Investition . Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

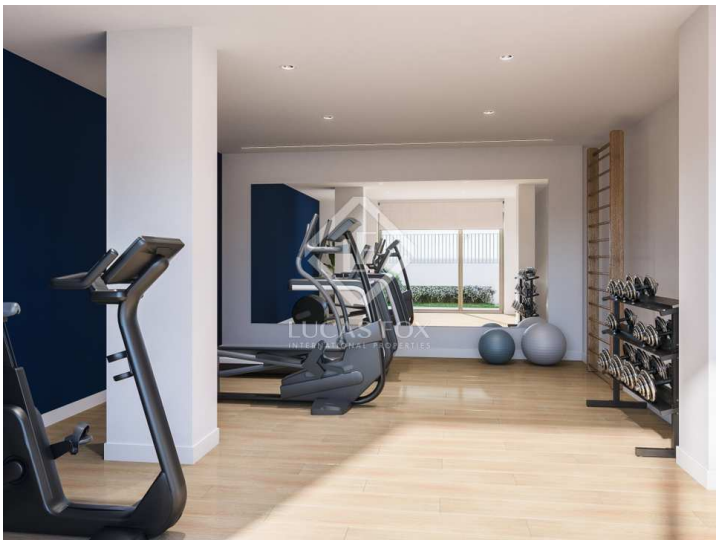
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

366.500 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien