423.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

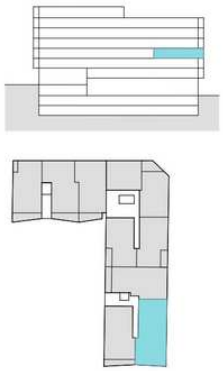
4	2	124m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Portal 1. P3-B

Superficies: Vivienda 4D

Superficie útil interior	88,98 m²
Superficie útil terrazas	12,50 m²
Superficie construida interior	104,16 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	124,07 m²

Localización



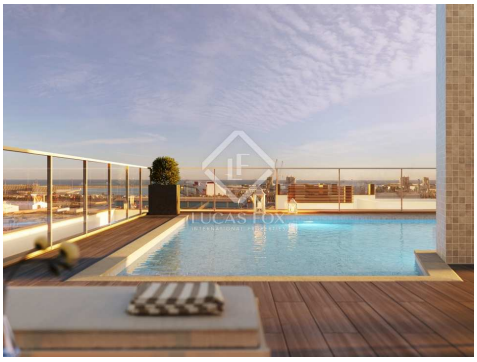
N

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 5m

Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

423.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4	2	124m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Helle Neubauwohnung mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in einer Luxus-Urbanisation mit Swimmingpool und Fitnessstudio, nur wenige Meter vom Zentrum von Alicante entfernt, in Benalua Sur.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Neubauprojekt in einem erstklassigen Gebäude und mit einem Pool mit Meerblick im neuen Viertel Benalua Sur, im Herzen von Alicante. Benalua Sur ist eines der modernsten Viertel in Alicante, fünf Gehminuten vom Zentrum und 20 Minuten vom Yachthafen entfernt. In dieser Gegend stehen Ihnen alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Parks und vieles mehr zur Verfügung, in einer wunderschönen Umgebung mit dem Mittelmeer zu Ihren Füßen.

Der Bau wurde von einem der besten Entwickler der Region durchgeführt, der mit mehreren Preisen ausgezeichnet wurde und mit berühmten Architekten zusammenarbeitete. Die Anlage bietet hervorragende Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und ein Indoor-Fitnessstudio, eine Garage und Lagerräume.

Dieses Haus befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und ist in vier Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer aufgeteilt. Es verfügt außerdem über eine 13 m² große Terrasse und eine weitere überdachte Terrasse im Hauptschlafzimmer, auf der Sie 320 Sonnentage im Jahr genießen können. In der Küche gibt es auch eine Waschküche.

Für mehr Komfort verfügt die Wohnung über eine Warm-/Kaltklimaanlage mit Wärmepumpe, ein externes Wärmedämmsystem, Holzböden aus Feinsteinzeug, moderne Möbel und Kleiderschränke in jedem Zimmer. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl, ein eingebauter Säulenofen und eine Mikrowelle sowie eine Spüle aus Edelstahl und eine kompakte Quarzarbeitsplatte.

Dieses Projekt zeichnet sich durch den Fokus auf Nachhaltigkeit und Wohlbefinden aus. Das Haus ist verbrauchsarm und verfügt über Technologien wie aerothermische Energiespeicherung, die Warmwasser erzeugt und die Klimaanlage über Kanäle versorgt, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht.

lucasfox.de/go/ali38360

Meerblick, Terrasse, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

423.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4	2	124m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wenn Sie auf der Suche nach einer erstklassigen Wohnung, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in einer Luxus-Urbanisation in der Nähe aller Dienstleistungen wohnen oder darin investieren möchten, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

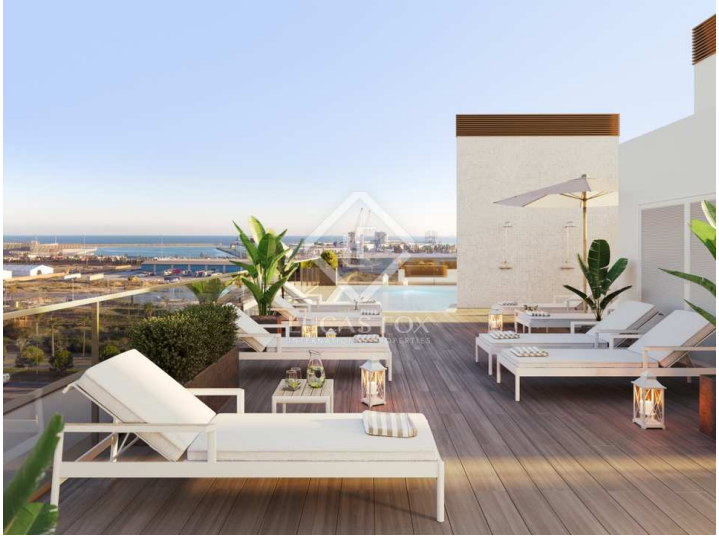
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

423.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4	2	124m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien