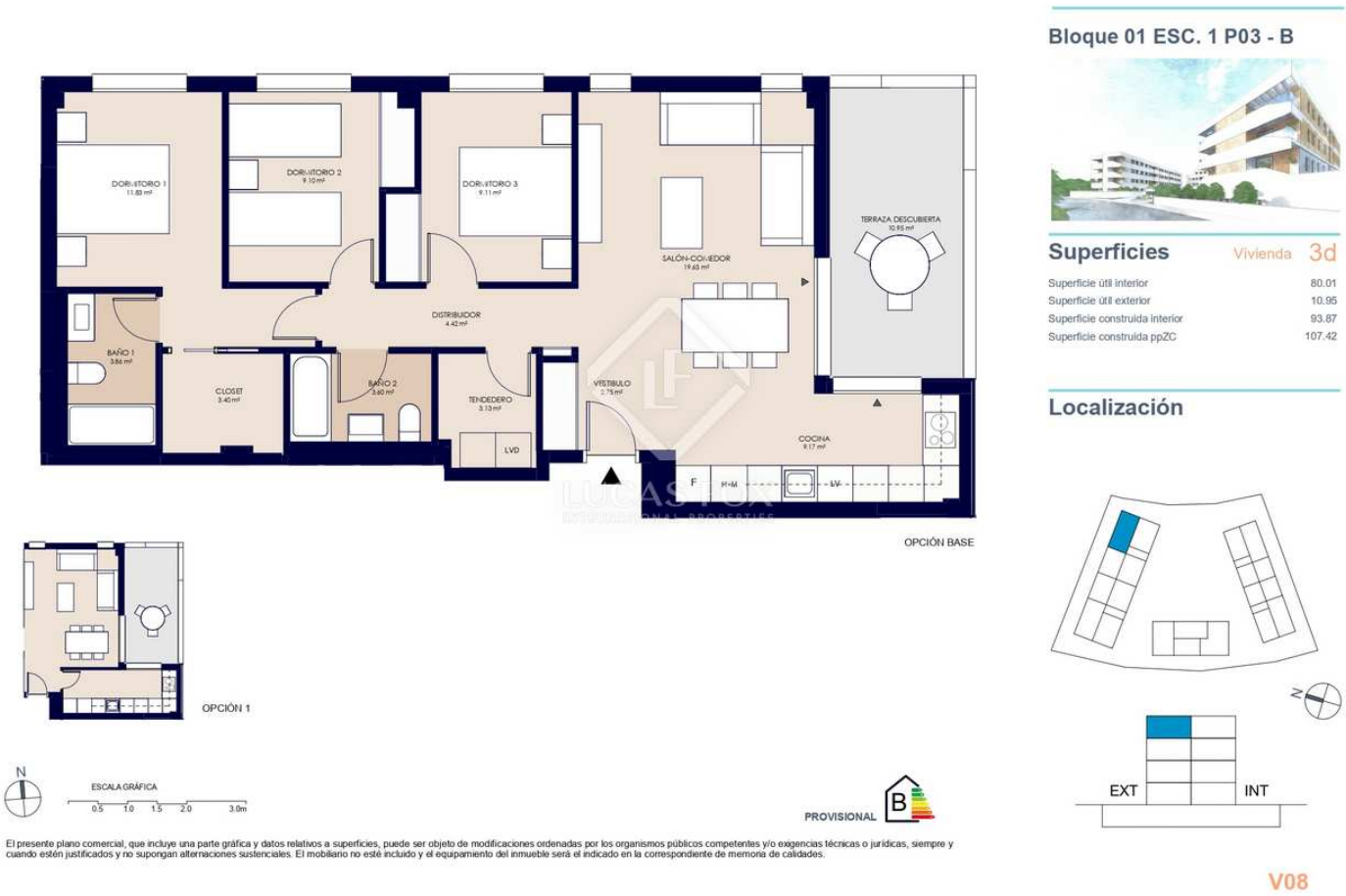
348.800 € Wohnung - Zum Verkauf

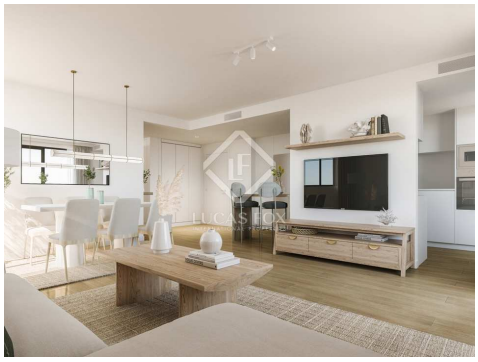
3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	80m²	11m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alternaciones sustanciales. El mobiliario no esté incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

348.800 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	80m²	11m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Sonnige Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und Terrasse zum Verkauf in einer Luxus-Urbanisation mit großem Pool und Grünflächen in der Nähe des Golfplatzes Alicante

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Apartment mit drei Schlafzimmern, einer Terrasse, zwei Parkplätzen und einem Abstellraum im dritten und letzten Stock eines prächtigen Neubauprojekts, nur einen Steinwurf vom Golfplatz Alicante und dem Krankenhaus San Juan entfernt. Die Gegend ist sehr ruhig, von Häusern mit Gärten umgeben und verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen in Reichweite sowie eine hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt. Zudem gelangt man über den Radweg in wenigen Minuten zum Strand.

Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage, die hervorragende Gemeinschaftsbereiche bietet, wie einen großen Swimmingpool für Erwachsene, ein Kinderbecken, einen Fitnessraum, einen Social Club, Grünflächen und einen Solariumbereich. Es gibt auch einen Platz für Fahrräder sowie eine Tiefgarage und einen Abstellraum für jedes Haus. Die gesamte Urbanisierung wurde im Hinblick auf das Wohlbefinden und die Privatsphäre der Bewohner konzipiert.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer sonnigen, 11 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse. Dann gibt es drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Abgerundet wird die Wohnung durch eine Waschküche.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie ihren Eigentümern größtmöglichen Komfort bietet. Genießen Sie ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht in die gesamte Wohnung lassen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, um den Platz optimal zu nutzen.

Ebenso wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem durchgehende Holzimitat-Porzellanböden im gesamten Haus, verstärkte Türen und doppelt verglaste Fenster mit Luftkammern. Darüber hinaus ist eine Warm-/Kaltklimaanlage vorhanden und die Küche ist mit Top-Markengeräten wie Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.

lucasfox.de/go/ali38374

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

348.800 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	80m²	11m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Sowohl das Haus als auch die Urbanisierung sind auf größtmögliche Energieeffizienz ausgelegt. Dadurch entstehen Häuser, die die Umwelt schonen und erhebliche Einsparungen bei den Strom- und Wasserrechnungen ermöglichen. So tragen beispielsweise wärmegedämmte Fassaden und Doppelverglasungen der Fenster dazu bei, die Temperatur konstant zu halten und so die Heiz- oder Klimatisierungskosten zu senken. Um die Energieeffizienz zu steigern, wurden auch neueste Technologien eingesetzt, beispielsweise das Aerothermiesystem, das die Wärme der Luft in Energie umwandelt, um Warmwasser im Haushalt bereitzustellen.

Die Wohnung wird Anfang 2025 bezugsfertig sein. Aufgrund ihrer hervorragenden Eigenschaften sowie ihrer privilegierten Lage, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen wie dem Universitätskrankenhaus San Juan, eignet sie sich perfekt als Erstwohnsitz oder als Investition. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

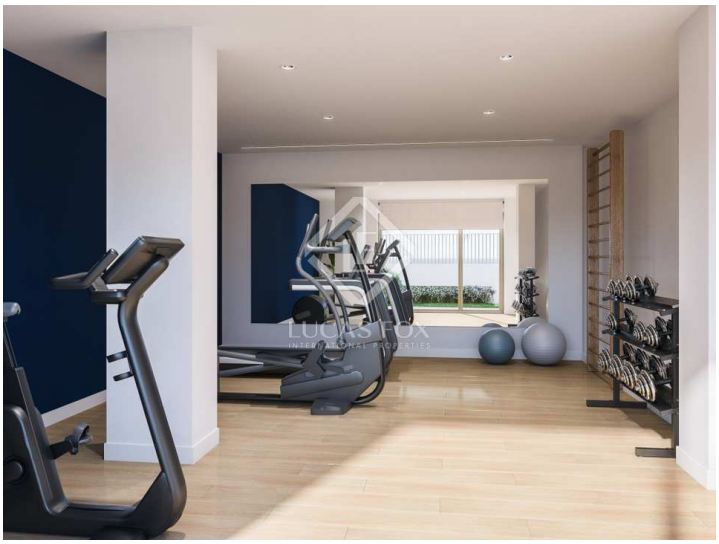
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

348.800 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	80m²	11m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien