

285.900 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 74m² Gebäudeplan 10m² Terrasse



Bloque 01 ESC. 1 P03 - A

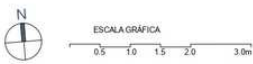
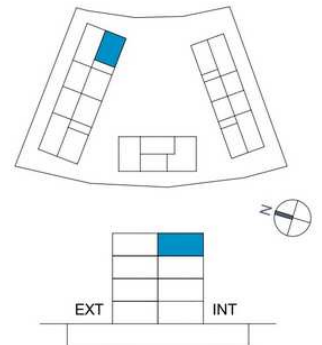


Superficies

Vivienda **2d**

Superficie útil interior	62.29
Superficie útil exterior	10.06
Superficie construida interior	73.75
Superficie construida ppZC	84.3

Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V08



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

285.900 € Wohnung - Zum Verkauf**2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	2	74m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG**Sonnige Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und Terrasse zum Verkauf in einer Luxus-Urbanisation mit großem Pool und Grünflächen in der Nähe von Alicante Golf**

Lucas Fox präsentiert diese schöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, zwei Parkplätzen und einem Abstellraum im dritten und obersten Stock einer prächtigen Neubausiedlung, nur einen Steinwurf vom Golfplatz von Alicante und dem Krankenhaus von San Juan entfernt. Die Gegend ist sehr ruhig, von Häusern mit Gärten umgeben und bietet alle notwendigen Dienstleistungen sowie hervorragende Verbindungen mit dem Rest der Stadt. Außerdem erreichen Sie den Strand über den Radweg in wenigen Minuten.

Es ist eine bewachte Wohnanlage, die hervorragende Gemeinschaftsbereiche bietet, wie einen großen Swimmingpool für Erwachsene, ein Kinderbecken, einen Fitnessraum, einen Gesellschaftsclub, Grünflächen und einen Solariumbereich. Es hat auch einen Platz für Fahrräder, mit einer Tiefgarage und einem Abstellraum für jede Wohnung. Die gesamte Urbanisation wurde mit Blick auf das Wohlbefinden und die Privatsphäre ihrer Bewohner entworfen.

Die Wohnung profitiert von einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer sonnigen 10 m² großen Südterrasse. Dann gibt es zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Der Boden wird durch eine Waschküche mit Zugang von der Terrasse vervollständigt.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie ihren Besitzern den größtmöglichen Komfort bietet. Genießen Sie ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht in die gesamte Wohnung lassen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, um den Platz optimal zu nutzen.

Ebenso wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem durchgängiger Porzellanboden in Holzoptik im ganzen Haus, gepanzerte Tür und doppelt verglaste Fenster mit Luftkammern. Darüber hinaus ist eine Klimaanlage warm/kalt vorhanden und die Küche ist mit Top-Markengeräten mit Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.

lucasfox.de/go/ali38374

Terrasse, Schwimmbad,
Beheiztes Schwimmbad, Portierservice,
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,
Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz,
Sicherheit, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

285.900 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	2	74m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Sowohl das Haus als auch die Urbanisation sind so konzipiert, dass sie die höchste Energieeffizienz erreichen, so dass wir Häuser schaffen, die die Umwelt respektieren und die erhebliche Einsparungen bei der Strom- und Wasserrechnung ermöglichen. So tragen beispielsweise wärmegeämmte Fassaden und doppelt verglaste Fenster zu einer konstanten Temperatur bei und senken so die Kosten für Heizung oder Klimatisierung. Auch die neuesten Technologien wurden eingesetzt, um die Energieeffizienz zu steigern, wie z. B. das aérothermische System, das die Wärme der Luft in Energie umwandelt, um das Haus mit Warmwasser zu versorgen.

Die Wohnung wird Anfang 2025 bezugsfertig sein. Aufgrund ihrer hervorragenden Qualitäten sowie ihrer privilegierten Lage, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen wie dem San Juan University Hospital, eignet sie sich perfekt als Erstwohnsitz oder als Investition. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

285.900 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	2	74m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien