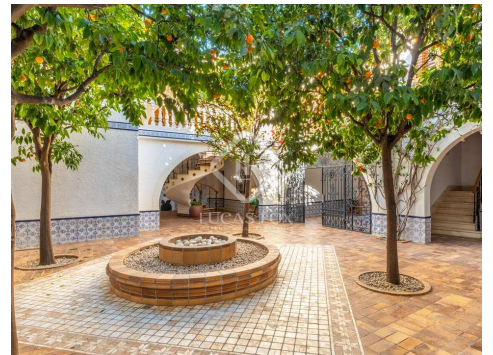


6.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**6.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fabelhaftes 50 Hektar großes Herrenhaus mit Weinbergen, Reitanlagen und Touristenlizenz in Novelda, Alicante**

Lucas Fox präsentiert ein fabelhaftes Grundstück von mehr als 400.000 m<sup>2</sup> am Fuße des Berges Serrega Largab in Novelda, der es vor den Nordwinden schützt. Das traditionelle mediterrane Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert bietet eine einzigartige Kombination aus klassischem und zeitlosem Charme mit modernem Komfort mit herrlichen Weinbergen, jahrhundertealten Bäumen, umfangreichen Reitanlagen, einem 25-Meter-modernen Swimmingpool, drei künstlichen Seen mit Springbrunnen und einem Tennisplatz. Diese für Ihre Entspannung und Ihren Genuss geschaffenen Infrastrukturen umgeben ein optisch beeindruckendes Herrenhaus von 2.500 m<sup>2</sup>.

Dieses exklusive, zeitlose Herrenhaus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine bezaubernde andalusische Terrasse, die in den Sommermonaten für eine angenehme Temperatur sorgt. Der Patio verbindet drei verschiedene Bereiche im Erdgeschoss: die Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafbereich im ersten Stock, das kaiserliche Esszimmer mit Industrieküche und ein Billardzimmer, das über eine beeindruckende Steintreppe erreichbar ist. Spirale mit Blick auf die Orangenbäume und einem Garagenbereich des Museums mit Kutschen und einem Ausstellungsfenster.

Das Haus ist aus massiven Holzbalken und Stein gebaut, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Im großzügigen Gästebereich mit hohen durchbrochenen Stuckdecken und zwei Kaminen finden Sie dank der Panoramafenster zum Garten viel Tageslicht und direkten Zugang von der Veranda zu einer weiteren, mit hundertjährigen Pinien bewachsenen Terrasse.

Auf der gleichen Ebene finden wir eine Küche und eine klassisch geschnitzte Treppe mit Zugang zu einem Raum mit 5 Schlafzimmern im provenzalischen Stil für den raffinierten Geschmack jedes Gastes, die einen atemberaubenden Blick auf die Gärten, Seen und Weinberge bieten. Jedes Schlafzimmer mit einem voll ausgestatteten Badezimmer.



[lucasfox.de/go/ali39511](https://lucasfox.de/go/ali39511)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garten, Tennisplatz, Weinberge, Tageslicht, Schönheitssalon, Kamin, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**6.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses, getrennt durch einen zentralen Patio, finden wir ein Esszimmer, das mit einem separaten Barbereich, angrenzendem Kamin und Industrieküche den opulenten Charakter dieser Immobilie unterstreicht. Auf der gleichen Etage mit separatem Eingang befinden sich 2 Gästezimmer mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse.

Dieses beeindruckende Gelände ist ideal zum Wohnen, Halten und Aufziehen von Pferden, in seinem flachen Bereich gibt es große Stallungen. Dieser Teil des Geländes ist mit einer Koppel mit Sand, Ställen und Boxen für 13 Pferde und separaten Stuten für Fohlen, Pferdeduschen, Reittrainings- und Übungszentren und einem separaten Gästehaus ausgestattet.

Durch die Investition in diese Immobilie erwerben Sie einen Lebensstil, in dem Sie ohne Einschränkungen leben und einen Gewinn erzielen können, während Sie Freiheit, Frieden und Sicherheit genießen. Die Vermietung von Weinbergen und Ställen sowie die Vermietung des Haupthauses, in dem dank einer Touristenlizenz große Veranstaltungen stattfinden können, ermöglichen vorteilhafte Renditen.

Bei nur einem Besuch verlieben Sie sich auf den ersten Blick in dieses fabelhafte Anwesen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

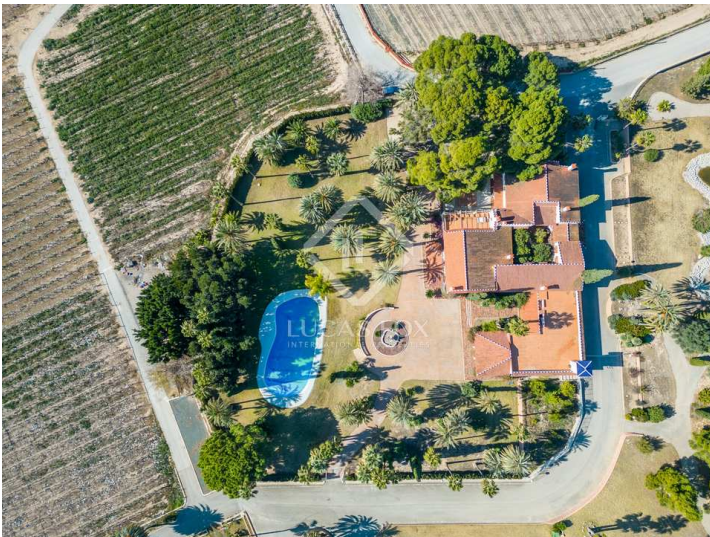
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

6.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03660

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>490.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien