

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03110

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>5</b>   | <b>355m<sup>2</sup></b> | <b>917m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03110

5                      5                      355m<sup>2</sup>                      917m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Schönes modernes Haus mit 5 Schlafzimmern, Pool und Sommerküche zum Verkauf, 5 Minuten von Vistahermosa und 10 Minuten von Playa de San Juan, Alicante entfernt

Lucas Fox Alicante freut sich, dieses schöne Haus aus dem Jahr 2008 mit den besten Qualitäten zu präsentieren, mit fünf Schlafzimmern, mit der Option, bis zu sieben und fünf Badezimmer zu konfigurieren, sowie einer Sommerküche, Sonnenkollektoren und einem großen Souterrain um Familienfeiern abzuhalten und Freunde.

Das Haus befindet sich im Stadtteil Almajada (Mutxamel), am Ende einer Straße mit privatem Zugang und bietet viel Ruhe und Privatsphäre im schönen Garten. La Almajada ist ein Gebiet ausschließlich für Villen, mit allen Dienstleistungen in Reichweite, dank der drei Autominuten entfernten Zentren von Mutxamel und San Juan de Alicante. Darüber hinaus hat es einen Mercadona-Supermarkt, der fünf Minuten zu Fuß entfernt ist, und die besten internationalen Schulen sind eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Dank der hervorragenden Anbindung, die diese Gegend bietet, erreichen Sie Playa de San Juan und das Zentrum von Alicante in etwa zehn Autominuten.

Das Haus liegt auf einem sonnigen Grundstück von fast 1.000 m<sup>2</sup>, das einen großen Swimmingpool, einen Grillplatz mit komplettem Badezimmer und zwei Abstellräume sowie einen Obstgarten mit mehreren Obstbäumen bietet.

Im Inneren ist das Erdgeschoss aufgeteilt in ein gemütliches Wohnzimmer, eine geräumige und helle Küche mit Essbereich und Waschküche, komplett ausgestattet und mit Zugang zum Pool und zur Sommerküche. Als nächstes haben wir auf derselben Etage drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer, während die restlichen Schlafzimmer über Einbauschränke verfügen. Alle Zimmer verfügen über Heizkörper und Klimaanlage warm/kalt.

Wenn wir in das Untergeschoss hinuntergehen, finden wir einen sehr großen Raum, um Besprechungen zu organisieren und Filme anzusehen. Wir haben auch zwei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie zwei Abstellräume und einen Technikraum mit dem Wasserenthärter und dem Bedienfeld für die Sonnenkollektoren. Diese Etage bietet auch einen Fitnessraum und ein Büro, das in zwei weitere Schlafzimmer umgewandelt werden kann.



[lucasfox.de/go/ali39512](https://lucasfox.de/go/ali39512)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken,  
Parkplatz, Solarpaneele,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Heimkino,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03110

**5**                    **5**                    **355m<sup>2</sup>**            **917m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Wenn Sie in einer ruhigen und grünen Gegend wohnen möchten, mit Privatsphäre und mit allen Dienstleistungen weniger als fünf Minuten entfernt, in einem modernen Haus, das mit den besten Qualitäten gebaut wurde, warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren . . .



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien