

599.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » San Juan Alicante » 03540

5	4	319m <sup>2</sup>	933m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



599.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

**Große unabhängige Villa mit 5 Schlafzimmern, Pool und Grill in der besten Gegend von San Vicente del Raspeig, nahe dem Zentrum und der Universität von Alicante.**

Dieses schöne Haus befindet sich in der Gegend von Haygon in San Vicente del Raspeig, mit allen Dienstleistungen in der Nähe, ohne das Auto benutzen zu müssen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken sowie die Universität von Alicante sind nur 10 Gehminuten entfernt. Wenn Sie in dieser Gegend wohnen, genießen Sie dank der guten Anbindung an die Autobahn und der Nähe zur Straßenbahn und mehreren Buslinien eine sehr gute Verkehrsanbindung. Das Stadtzentrum von Alicante und der Strand sind etwa 10 Minuten mit dem Auto (oder 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln) entfernt.

Wir finden diese Villa in einer sehr ruhigen Straße mit Grünflächen auf einem Grundstück von fast 1.000 m<sup>2</sup> mit einem großen privaten Pool von 10,5 x 4,5 Metern mit Grill, um ihn in vollen Zügen und mit maximaler Privatsphäre zu genießen.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen plus Souterrain. Das Erdgeschoss bietet eine Nutzfläche von 103 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche mit Essbereich und eine Speisekammer. Darüber hinaus umfasst es ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, aber als Schlafzimmer wiederhergestellt oder zum Wohnzimmer hinzugefügt werden könnte. Die Etage wird durch eine Gästetoilette und einen geräumigen Flur vervollständigt. Die gleiche Etage hat Zugang zu einer großen und sonnigen Veranda mit angenehm freiem Blick auf den schönen Garten.

Das Erdgeschoss ist in zwei Räume aufgeteilt. Wenn wir durch die rechte Tür eintreten, entdecken wir einen sehr geräumigen Raum mit dem Hauptschlafzimmer, einem privaten Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einem Ankleidezimmer. Wenn man die Tür auf der linken Seite öffnet, gibt es drei Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer, um ihnen zu dienen.

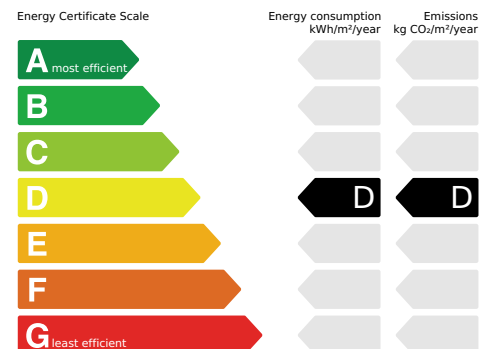
Schließlich bietet das Untergeschoss eine Garage für zwei Autos, einen großen 55 m<sup>2</sup> großen Raum, der als Spielzimmer oder Kino genutzt werden kann, sowie einen Maschinenraum, in dem sich der Dieselmotor und der Wasserenthärter befinden.

In Bezug auf die Qualitäten verfügt das Haus über Marmorböden, eine Split-Klimaanlage und eine Heizung mit Dieselradiatoren.



[lucasfox.de/go/ali39830](https://lucasfox.de/go/ali39830)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Marmorböden,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehbare Kleiderschrank,  
Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

599.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

Wenn Sie in einer ruhigen Gegend in der Nähe von allem wohnen möchten, in einem komfortablen Haus mit einer unschlagbaren Ausrichtung, warten Sie nicht länger und rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien