

**1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**  
**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante**

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5**                    **4**                    **648m<sup>2</sup>**            **1.039m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

## 1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5**                      **4**                      **648m<sup>2</sup>**                      **1.039m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Große unabhängige Villa auf hohem Niveau mit Pool zum Verkauf in der Nähe des Meeres und der Städte Alicante und Elche, in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, umgeben von Villen

Lucas Fox präsentiert eine der besten unabhängigen Villen auf hohem Niveau in der bekannten Gegend von Valverde. Das 2010 von seinem Eigentümer entworfene Haus hat eine Fläche von 674 m<sup>2</sup> auf einem 1.039 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus wurde für Ihren Genuss entworfen und gebaut, ideal für diejenigen, die Komfort und geräumige Räume suchen.

Im Erdgeschoss gibt es eine prächtige unabhängige Küche, ein geräumiges, helles Wohn-Esszimmer, eine Toilette und einen Ruhebereich, der aus vier großen Außenschlafzimmern besteht, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, und ein zusätzliches Badezimmer. .

Im Obergeschoss haben wir ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer wunderschönen Terrasse mit freiem Blick. Dieses Schlafzimmer kann auch als Hauptschlafzimmer genutzt werden, wenn mehr Privatsphäre gewünscht wird.

Wenn wir in das Souterrain hinuntergehen, finden wir einen riesigen Raum, der als separate Wohnung genutzt werden könnte. Es erhält auch viel Licht vom englischen Patio. Es gibt auch einen Maschinenbereich für den Pool und eine riesige Garage für mehr als vier Autos.

Draußen zeichnet sich die Villa durch ihren überdachten Terrassenbereich mit Zugang vom Wohnzimmer und der Küche aus; Ein beeindruckender Bereich, der neben einem Tisch- und Loungebereich auch über einen Grillplatz verfügt. Von hier aus erreichen wir die Rasenfläche und den Pool. Es ist ein halbolymphisches und beleuchtetes Becken mit einem Selbstreinigungs- und Salzchlorierungssystem. Weiter gibt es einen Promenadenbereich mit Pflanzen und Bäumen, der speziell dafür ausgelegt ist, im Sommer Schatten zu spenden und im Winter die Sonne in die verschiedenen Räume zu lassen.

Das Haus wird durch eine offene Garage von 154 m<sup>2</sup> vervollständigt.



[lucasfox.de/go/ali40778](https://lucasfox.de/go/ali40778)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante**

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>648m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Baumaterialien sind von ausgezeichneter Qualität, wie im Abschnitt Eigenschaften beschrieben. Außerdem ist zu beachten, dass das Haus über eine A / B-Energiezertifizierung verfügt, eine der wenigen in der Gegend mit dieser Zertifizierung.

Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

## 1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>648m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien