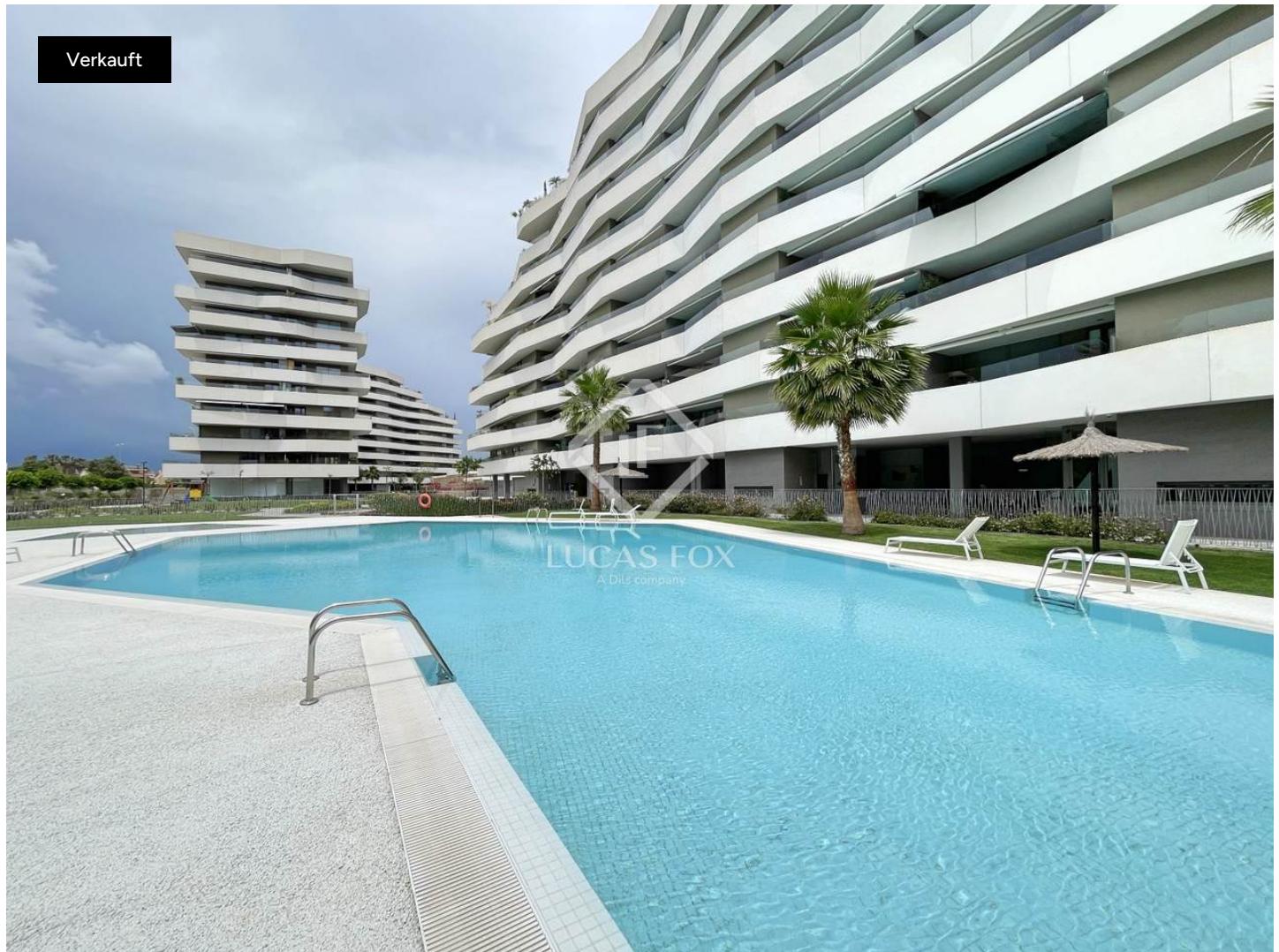


410.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

2 2 105m<sup>2</sup> 14m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

410.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan, Costa Blanca

### Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit niedrigem Energieverbrauch in der besten Urbanisation von Playa San Juan mit 4 Swimmingpools und einem Fitnessstudio

Lucas Fox präsentiert diese schöne Wohnung, die Ende 2021 in der gefragtesten Gegend von Playa de San Juan in Alicante gebaut wurde: Pau 5. Sie liegt weniger als 10 Gehminuten vom Meer entfernt und ist von Parks und Grünflächen umgeben, daher ergibt sich ein sehr angenehmer Wohnort. Darüber hinaus haben Sie alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in Reichweite, wie mehrere Supermärkte, Restaurants, Bars und ein Krankenhaus.

Die Lage bietet viel Ruhe, ohne auf die Nähe zu Unterhaltungsmöglichkeiten und allen Dienstleistungen verzichten zu müssen. Für Sportler finden Sie in unmittelbarer Nähe mehrere Sportvereine wie Golf de Alicante, verschiedene Fitnessstudios und Clubs (Volleyball, Segeln) sowie mehrere Fahrradroutes. Schließlich ist das Gebiet sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahn, Bus) und auf der Straße (N-332) verbunden.

Die Urbanisation ist dafür bekannt, die beste in ganz Playa San Juan zu sein. Neben seinem schönen Design bietet es maximalen Komfort mit verschiedenen Dienstleistungen, um das wunderbare Klima der Costa Blanca zu genießen, ohne nach draußen gehen zu müssen. Die Entwicklung bietet 2 Swimmingpools für Erwachsene, ein Kinderbecken, eine beheizte Schwimmhalle, einen Whirlpool, eine Sauna, ein Fitnessstudio und verschiedene Sportmöglichkeiten. Darüber hinaus verfügt es über einen Social Club, um alle Arten von Zusammenkünften mit Familie oder Freunden zu organisieren, sowie über ein Spielzimmer und einen Kinderspielplatz.

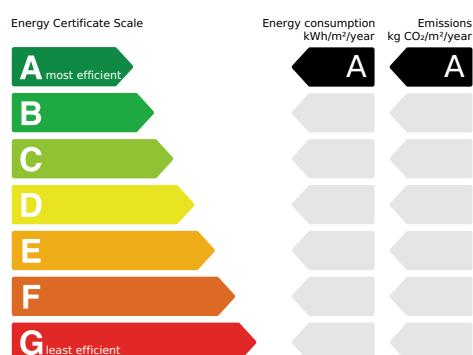
Die Aufteilung des Hauses wurde so konzipiert, dass die größtmögliche Privatsphäre erreicht wird. Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der linken Seite ein Wohnzimmer mit Kamin und eine offene Küche mit Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse. Rechts vom Eingang befindet sich der Nachtbereich mit 2 Schlafzimmern, darunter das Haupt schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer für das andere Schlafzimmer. Die Wohnung bietet auch eine Waschküche.

Für mehr Komfort verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe, ein äußeres Wärmedämmssystem, Fußböden aus Feinsteinzeug in Holzoptik, moderne Möbel und Kleiderschränke in jedem Zimmer.



[lucasfox.de/go/ali41177](http://lucasfox.de/go/ali41177)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlgang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Basketballplatz, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

410.000 € Wohnung - Verkauft

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan, Costa Blanca**

Die Küche ist komplett ausgestattet mit High-End-Geräten wie einem Induktionskochfeld, einer Edelstahl-Dunstabzugshaube, einem Backofen und einer Mikrowelle, die in eine Säule integriert sind, sowie einer Edelstahlspüle und einer kompakten Quarz-Arbeitsplatte. Es gibt auch einen Kühlschrank, einen Geschirrspüler und eine Waschmaschine.

Sowohl die Urbanisation als auch das Haus mit der Energieeffizienzklasse A wurden entworfen, um den Energieverbrauch zu minimieren, mit der Möglichkeit, ihn um bis zu 62 % zu reduzieren. Ziel ist es, Ihre Lebensqualität mit einem Haus zu verbessern, das Ihre Gesundheit und die Umwelt respektiert und gleichzeitig erhebliche Einsparungen bei den Strom- und Wasserrechnungen erzielt.

Wenn Sie in der besten Gegend von Alicante wohnen möchten, in einem Haus, das speziell für Ihr Wohlbefinden und Respekt vor der Umwelt entworfen wurde, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

410.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien