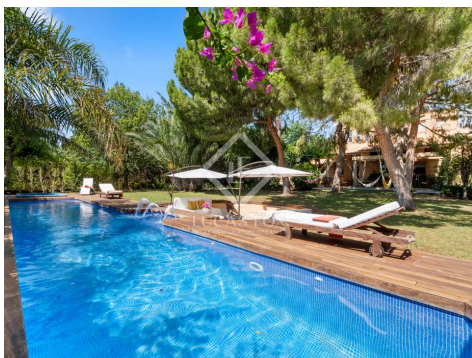


1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6	5	604m²	2.164m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
604m² Gebäudeplan
2.164m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Tolle freistehende Villa, perfekt als Erstwohnsitz, mit großem Garten und privatem Pool zum Verkauf, 15 Minuten vom Zentrum von Alicante entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese Einfamilienvilla in einer ruhigen Umgebung, abseits vom Stress der Stadt und in der Nähe aller Dienstleistungen, wie der Universität und in Zukunft mit Anbindung an die Straßenbahn von Alicante.

Diese unabhängige Einfamilienvilla weist eine Architektur auf, die unter den Immobilien in der Gegend von Villafranqueza hervorsticht. Es befindet sich auf einem Grundstück von mehr als 2100 m² und bietet mehrere Bereiche, um die Natur mit Familie und Freunden zu genießen, ein einzigartiges Zuhause zum Leben und Genießen im Alltag.

Beim Betreten des Grundstücks gibt es einen großen Garten, einen Bereich mit natürlichem Schatten durch Palmen und Pinien, den wunderschönen Poolbereich und den Whirlpool, perfekt zum Genießen der Sommermonate. Sofort finden wir den Grillplatz, den Pizzeriaofen und die Außenbar mit Bierzapfanlage, mit Tischen und Chill-out-Bereich; Ein perfekter Ort für Feiern und Veranstaltungen.

An der Seite des Hauses gibt es einen Bereich mit Obstbäumen und dahinter finden wir einen Spielbereich, einen Nebenbereich und einen Parkplatz für drei Autos. Dieser Bereich wird von 26 Solarpaneelen abgedeckt, die 10 KW/Stunde erzeugen.

Beim Betreten des Hauses befindet sich auf der rechten Seite der Tagesbereich, der aus einem Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe und Zugang zur Hauptterrasse besteht, das mit dem Essbereich und der großen Küche verbunden ist. Die Küche hat Zugang zum Innenhof, einem schattigen Bereich, der sich fast das ganze Jahr über zum Essen eignet. Die Küche verfügt außerdem über eine Galerie und eine Waschküche.

Der andere Teil der Hauptetage, der Ruhebereich, verteilt sich auf ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Ankleidezimmer und ein privates Badezimmer mit Duschbereich und Whirlpool-Bereich sowie drei Nebenschlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette.



lucasfox.de/go/ali44072

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielplatz, Solarpaneele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6	5	604m²	2.164m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wenn wir über die Treppe, die den Wohnbereich vom Essbereich trennt, in den ersten Stock hinaufgehen, erreichen wir den Nebenraum, einen ruhigeren Bereich zum Lesen. Es ist gut mit dem Hauptwohnzimmer verbunden und verfügt über einen Bürobereich und eine große Terrasse, die in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Das Souterrain verfügt über viel natürliches Licht und wurde als zwei verschiedene Bereiche mit jeweils unabhängigem Zugang konzipiert: ein Bürobereich und ein Gästebereich. Der über 70 m² große Bürobereich verfügt über eine Terrasse und ein WC sowie zwei Schlafzimmer oder Abstellräume. Der Gästebereich bietet eine Wohnküche, eine Terrasse und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Die Villa verfügt über die besten Qualitäten, wie unter anderem Climalit-Fenster, ein Heizsystem mit Elektro- und Gasboiler und Heizkörpern, eine Alarmanlage, Klimaanlage und Sonnenkollektoren, die unter anderem dazu beitragen, die Stromrechnung um 80 % zu senken.

Ein fantastisches Haus in der Nähe der Stadt, mit viel Privatsphäre in einer ruhigen Gegend, perfekt für einen Erstwohnsitz. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6 **5** **604m²** **2.164m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien