

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Charmante Villa im mediterranen Stil mit 8 Schlafzimmern, atemberaubendem Meerblick, 2 Swimmingpools, Grillhöhle und einer gültigen Touristenlizenz zum Verkauf in El Campello.

Dieses einzigartige Anwesen mit seinen charakteristischen architektonischen Merkmalen wie massiven, fünfzig Zentimeter dicken Mauern, einer faszinierenden Höhle mit Essbereich und Kamin sowie zwei atemberaubenden Swimmingpools mit Panoramablick auf das Meer strahlt einen Charme aus, der wirklich einzigartig ist. Art. Die traditionellen blauen mallorquinischen Fensterläden, die erhöhte Lage und der nahtlose Zugang ins Freie auf allen drei Ebenen steigern die Attraktivität der Immobilie zusätzlich.

Was diese Residenz auszeichnet, ist ihre doppelte Funktionalität als private Residenz und als profitables Unternehmen. Mit einer etablierten Einnahmequelle ist diese Immobilie nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit.

Jede Ebene der Residenz fungiert als unabhängige Wohnung und bietet weitläufige Wohn- und Essbereiche, die zu Terrassen mit Meerblick, Schlafzimmern mit eigenem Bad und voll ausgestatteten Küchen führen. Darüber hinaus verfügt die Villa über zwei WCs und Außenterrassen, die Komfort und Funktionalität in jedem Aspekt des Wohnens gewährleisten.

Darüber hinaus ist die Villa mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter einer zentralen Warm-/Kaltklimaanlage, Split-Klimaanlagen in ausgewählten Schlafzimmern, Deckenventilatoren, einem zentralen Warmwassersystem und Sonnenkollektoren zur Warmwassererzeugung. Für zusätzliche Sicherheit ist das Anwesen mit einer Alarmanlage ausgestattet und für diejenigen, die einen Hauch von traditionellem Charme suchen, verfügt es über drei Kamine. Auch die praktischen Aspekte wurden nicht außer Acht gelassen: Eine Garage für zwei Autos, eine Zisterne und ein Regenwassersammelsystem zur Bewässerung sind vorhanden.

Das robuste, achtzig Zentimeter dicke Betonplattenfundament der Immobilie gewährleistet ein minimales Risiko von Setzungen und künftigen Rissen und gibt anspruchsvollen Investoren Sicherheit.

Bitte kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren!

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



[lucasfox.de/go/ali44137](https://lucasfox.de/go/ali44137)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem,



1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien